

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 328 của Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 261/2022/TLST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Thanh L**, sinh năm 1987

Địa chỉ: Thôn 3, xã G, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Bi đơn: Bà **Đinh Thị H**, sinh năm 1982

Địa chỉ: Thôn Quang T, xã G, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hủy giấy đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa bà Đinh Thị H với bà Nguyễn Thị Thanh L đã được Ủy ban nhân dân xã Gia Lâm, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng chứng thực số 08 quyền số 01/2022 (1) - SCT/CK, CD ngày 07/01/2022;

- Bà Đinh Thị H có nghĩa vụ trả cho bà Nguyễn Thị Thanh L số tiền đặt cọc là 1.000.000.000đ, tiền lãi là 108.000.000đ, tổng cộng là 1.108.000.000đ (*Một tỷ một trăm lẻ tám triệu đồng*).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Về án phí: Bà Đinh Thị H chịu 300.000đ án phí dân sự về việc hủy hợp đồng đặt cọc và 22.620.000đ án phí dân sự sơ thẩm tương ứng số tiền phải trả cho bà

Nguyễn Thị Thanh L. Tổng cộng số tiền án phí dân sự sơ thẩm bà Đinh Thị H chịu là 22.920.000đ (*Hai mươi hai triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng*);

Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Thanh L 36.300.000đ (*Ba mươi sáu triệu ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0010866 ngày 10/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng(02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THADS huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Minh Huấn