

H, ngày 05 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ khoản 3 Điều 147, khoản 3 Điều 144, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Điều 87, Điều 280, Điều 282, Điều 292, Điều 295, Điều 317, Điều 318; khoản 1 Điều 351, khoản 1 Điều 463, khoản 1 Điều 466 và khoản 1 Điều 470 của Bộ luật dân sự 2015.

Điều 91, Điều 95 Luật các Tổ chức tín dụng 2010 được sửa đổi bổ sung 2017.

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25/11/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 24/2022/TLST-KDTM ngày 11/10/2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 25/11/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (Tên viết tắt HD Bank).

Địa chỉ: 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Phạm Quốc Thanh - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Vũ Xuân Sinh - Giám đốc chi nhánh Thanh Hóa - Ngân hàng HDBank.

Người được ủy quyền lại: (Theo Giấy ủy quyền số: 03/2022/HDB.TH ngày 18/4/2022).

1. Ông Nguyễn Tiến B - Chuyên viên xử lý nợ - Ngân hàng TMCP P TP Hồ Chí Minh.

2. Ông Lê Đình Th - Chuyên viên KHDN-P.KHDN Chi nhánh Th - Ngân hàng TMCP P TP Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 13, 14 Phan Chu Tr, Phường Đ, Thành phố Th, tỉnh Thanh Hóa.

- **Bị đơn:** Công ty Cổ phần Thương Mại H.

Địa diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Công Ch - Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc công ty.

Địa chỉ: Thôn Đ, xã Đ, huyện H, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền nợ: Các bên thỏa thuận: Tính đến ngày 25/11/2022, Công ty Công ty CPTM H, mà người đại diện theo pháp luật là ông Nguyễn Công Ch - Chủ tịch HĐQT – kiêm Giám đốc công ty còn nợ Ngân hàng HDBank số tiền: Nợ gốc: 998.040.436đ; Lãi trong hạn là: 61.674.082đ và lãi quá hạn là: 284.826.886đ.

Tổng cộng là: 1.344.541.404 (Một tỷ ba trăm bốn mươi bốn triệu năm trăm bốn mươi một bốn trăm linh bốn đồng).

- Về thời gian trả nợ:

Hai bên thỏa thuận phương thức và thời gian trả nợ cụ thể như sau:

- Kỳ 1: Từ ngày 01/12/2022 đến ngày 31/12/2022: Công ty CPTM H có trách nhiệm trả cho HDBank số tiền 50.000.000đồng.

- Kỳ 2: Từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/01/2023: Công ty CPTM H có trách nhiệm trả cho HDBank số tiền 50.000.000đồng.

- Kỳ 3: Từ ngày 01/02/2023 đến ngày 28/02/2023: Công ty CPTM H có trách nhiệm trả cho HDBank số tiền 250.000.000đồng.

- Kỳ 4: Từ ngày 01/03/2023 đến ngày 31/3/2023: Công ty CPTM H có trách nhiệm trả cho HDBank số tiền 250.000.000đồng.

- Kỳ 5: Từ ngày 01/04/2023 đến ngày 30/4/2023: Công ty CPTM H có trách nhiệm trả cho HDBank số tiền 250.000.000đồng.

- Kỳ 6: Từ ngày 01/5/2023 đến ngày 31/5/2023: Công ty CPTM H có trách nhiệm trả cho HDBank số tiền 250.000.000đồng.

- Kỳ 7: Từ ngày 01/6/2023 đến ngày 30/6/2023: Công ty CPTM H có trách nhiệm trả cho HDBank số tiền 244.541.404đ và tiền lãi phát sinh trên nợ gốc kể từ ngày tiếp theo của ngày thỏa thuận (26/11/2022) cho đến khi tất toán hết nợ gốc.

- Về tài sản bảo đảm:

Theo Hợp đồng thế chấp hàng hóa số: 11178/20MB/HĐBĐ ngày 03/7/2020 giữa Ngân hàng HD Bank và Công ty CPTM H thì việc thế chấp là hàng hóa xăng dầu, nhưng thực tế Hợp đồng cho vay theo hình thức tín chấp. Tại thời điểm thẩm định tài sản xăng dầu tại cửa hàng xăng dầu của Công ty CPTM H đã được chuyển nhượng cho ông Lê Xuân S - Giám đốc Công ty CPTM Mai Tr. Có trụ sở chính tại Thành Phố Th. Thời gian chuyển nhượng từ tháng 3 năm 2021. Tại thời điểm lập Hợp đồng thế chấp hàng hóa, Ngân hàng HDBank không nhận tài sản là xăng dầu, nên các bên thống nhất không có cơ sở để xử lý tài sản thế chấp.

Về án phí:

Các bên thống nhất thỏa thuận: Công ty CPTM H phải chịu số tiền án phí là: 26.168.121 đồng (*Hai mươi sáu triệu một trăm sáu mươi tám nghìn một trăm hai mươi mốt đồng*). Trả lại cho Ngân hàng TMCP P Thành phố Hồ Chí Minh số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.557.000đ, theo Biên lai thu tiền số: AA/2021/0008997 ngày 10/10/2022 tại Chi cục Thi hành án Dân sự huyện H.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

***Nguyễn Văn Nghi***