

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12/2022/QĐ-PT

Tây Ninh, ngày 30 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH**

**- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

**Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:** Ông Đỗ Văn Thịnh

**Các Thẩm phán:** Bà Võ Thị Hồng Mai  
Ông Trần Quốc Vũ

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 101/2022/DS-ST ngày 27-09-2022 của Tòa án nhân dân huyện GD, tỉnh Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 12-10-2022 nguyên đơn là ông Huỳnh Văn S kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm xem xét chấp nhận khởi kiện của ông, buộc bị đơn trả lại cho ông phần diện tích 432,2 m<sup>2</sup>, trong đó có 396,8 m<sup>2</sup> thuộc 01 phần thửa số 87, tờ bản đồ số 12 (nay là thửa 92, tờ bản đồ số 41) và 35,4 m<sup>2</sup> thuộc 01 phần thửa số 332, tờ bản đồ số 41, tọa lạc tại ấp CL, xã CG, huyện GD, tỉnh Tây Ninh và bồi thường thiệt hại.

**XÉT THẤY**

Ngày 30 tháng 11 năm 2022, tại phiên tòa phúc thẩm nguyên đơn là ông Huỳnh Văn S rút đơn khởi kiện, rút đơn kháng cáo.

Các bị đơn là ông Huỳnh Văn G, bà Lê Thị B, anh Huỳnh Văn T (B) và Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Huỳnh Thị Phùng N, bà Nguyễn Thị T1 có văn bản yêu cầu giải quyết vắng mặt, không tham gia phiên tòa phúc thẩm.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan yêu cầu giải quyết vắng mặt là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 101/2022/DS-ST ngày 27-09-2022 của Tòa án nhân dân huyện GD, tỉnh Tây Ninh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ

lý số: 387/2022/TLPT-DS ngày 02 tháng 11 năm 2022, về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu bồi thường ngoài hợp đồng”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Huỳnh Văn S, sinh năm: 1957. Trú tại: nhà số 287, tổ 37, ấp LH, xã TT, thị xã HT, tỉnh Tây Ninh; tạm trú: ấp CL, xã CG, huyện GD, tỉnh Tây Ninh; có mặt.

Người bảo vệ quyền lợi và nghĩa vụ hợp pháp cho ông Sơn: bà Nguyễn Thị Ngọc L-Trung tâm trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Tây Ninh; có mặt.

- Bị đơn: ông Huỳnh Văn G, sinh năm: 1959; bà Lê Thị B, sinh năm: 1958; anh Huỳnh Văn T (B), sinh năm: 1982; vắng mặt; địa chỉ: Tổ 11, ấp CL, xã CG, huyện GD, tỉnh Tây Ninh.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Huỳnh Thị Phùng N, sinh năm: 1961; trú tại: tổ 20, ấp CL, xã CG, huyện GD, tỉnh Tây Ninh; vắng mặt.

Bà Nguyễn Thị T1, sinh năm: 1975; địa chỉ: ấp CL, xã CG, huyện GD, tỉnh Tây Ninh; vắng mặt.

Bà Lại Thị Tuyết V, sinh năm: 1959; ngụ cùng địa chỉ ông S; có mặt.

2. Về án phí và chi phí tố tụng:

Về án phí sơ thẩm, phúc thẩm dân sự: Ông Huỳnh Văn S được miễn nộp tiền án phí;

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản tranh chấp: Cấp sơ thẩm buộc ông Sơn phải chịu 5.000.000 đồng. Ghi nhận ông Sơn đã nộp tạm ứng số tiền này và đã chi xong.

**Nơi nhận:**

- VKSND. TTN;
- Phòng KTNV.TAT;
- TAND huyện GD;
- CCTHADS huyện GD;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu tập án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(đã ký)

**Đỗ Văn Thịnh**