

Số: 47/2022/QSST-DS

Hiệp Hòa, ngày 09 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 203/2022/TLST-DS ngày 17 tháng 10 năm 2022 về việc tranh chấp “*Hợp đồng tín dụng và xử lý tài sản thế chấp*”

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

\*Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn Anh - Phó giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý.

Do ông Nguyễn Văn C- chuyên viên xử lý nợ - đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng

\*Bị đơn: Ông Dương Văn H, sinh năm 1980 và bà Trần Thị D, sinh năm 1980 (Bà Diện ủy quyền cho ông Hiệp)

Đều cư trú: thôn C, xã L, huyện H, tỉnh Bắc Giang

\*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan

-Anh Dương Văn B, sinh năm 1995

-Chị Hoàng Thị Thu H, sinh năm 1990

(Anh Bình ủy quyền cho chị Hà)

Đều trú tại: Thôn C, xã L, huyện H, tỉnh Bắc Giang

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Về nghĩa vụ trả nợ: Ông Dương Văn H và bà Trần Thị D có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo Hợp đồng cho vay số: VN0010207-260219-A1-2318 ngày 04/03/2019 và Khế ước nhận nợ Lần 1/số: VN0010207-260219-A1-2318 ngày 04/03/2019; Khoản vay theo Giấy đăng ký vay tiêu dùng cá nhân, mở và sử dụng tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và dịch vụ ngân hàng điện tử số: CN/VN0010207/2017-03/3228-01 ngày 15/03/2017; Khoản vay

theo Giấy đăng ký vay tiêu dùng cá nhân, mở và sử dụng tài khoản thanh toán, thẻ ghi nợ và dịch vụ ngân hàng điện tử số: CN/VN0010207/2017-06/3227-01 ngày 06/06/2017 tổng số tiền phải trả tạm tính đến ngày 01/12/2022 là 387.956.684 đồng (Trong đó, tổng nợ gốc là: 238.748.521 đồng; tổng lãi phải trả 131.362.609 đồng; phạt chậm trả là 17.845.554 đồng)

Kể từ ngày 02/12/2022 ông Dương Văn H và bà Trần Thị D tiếp tục chịu lãi, lãi chậm trả theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng/khế ước nhận nợ đã ký kết cho đến ngày ông Dương Văn H và bà Trần Thị D thanh toán hết dư nợ cho VPBank.

-Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp ông Dương Văn H và bà Trần Thị D không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho VPBank, VPBank được quyền tự bán các tài sản bảo đảm hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại các tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho VPBank, thông tin tài sản bảo đảm là: Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số: 117, tờ bản đồ số: 13. Diện tích: 908,6 m<sup>2</sup>. Địa chỉ thửa đất: Thôn C, xã L, huyện H, tỉnh Bắc Giang, theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: BI 980273; vào sổ cấp GCN: QĐ203 do UBND huyện H, tỉnh Bắc Giang cấp ngày 03/05/2012 đứng tên ông Dương Văn H. Các tài sản và các biện pháp được các bên thỏa thuận ký kết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số: 1169/2016 ngày 30/06/2016 và Thỏa thuận kèm theo; Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ ngày 22/02/2017.

-Về án phí dân sự: Ông Dương Văn H và bà Trần Thị D chịu cả số tiền 9.698.916 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

-Về chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ: Ông Dương Văn H và bà Trần Thị D phải chịu số tiền chi phí xem xét thẩm định tài sản tại chỗ là 3.000.000 đồng. Do Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp tạm ứng nên ông Hiệp, bà Diệm phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền 3.000.000 đồng. Xác nhận Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đã nộp đủ số tiền trên.

-Hoàn trả Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng số tiền tạm ứng án phí đã nộp 9.000.000 đồng theo biên lai số 0008362 ngày 17/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện H, tỉnh Bắc Giang.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**Thẩm phán**

**Nguyễn Thị Sự**

