

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 84/2022/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2022,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Bà **Phan Thị Th**; địa chỉ: Khu phố A2, thị trấn C, huyện V, tỉnh Quảng Trị.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Khánh T- Luật sư, Văn phòng Luật sư C; địa chỉ trụ sở: Số 117B đường H, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

* **Bị đơn:** Bà **Nguyễn Thị Thảo Tr**; địa chỉ: Khóm A, thị trấn L, huyện H, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Thảo Tr có nghĩa vụ trả cho bà Phan Thị Th số tiền **672.000.000** (Sáu trăm bảy mươi hai triệu) đồng là tiền bà Th thanh toán trước để mua căn hộ MG02-42 thuộc dự án Vincom Shophouse Royal Park Quảng Trị, theo hợp đồng hợp đồng đặt cọc lập ngày 12/7/2022, giữa: Bà Nguyễn Thị Thảo Tr và bà Phan Thị Th.

Thời hạn trả tiền: Bà Tr có nghĩa vụ trả số tiền trên chậm nhất là ngày 15/02/2023.

2.2. Về án phí: Bà Nguyễn Thị Thảo Tr thoả thuận chịu 15.440.000 000 (Mười lăm triệu bốn trăm bốn mươi nghìn) đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Bà Phan Thị Th không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả lại cho bà Th số tiền tạm ứng án phí đã nộp 15.440.000 (Mười lăm triệu bốn trăm bốn mươi nghìn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số CC/2021/0000446 ngày 03/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp Cơ quan Thi hành án có quyền ra quyết định chủ động thi hành án); kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm .

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND, Chi cục THADS TPĐông Hà;
- TAND tỉnh Quảng Trị;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Hồ Thị Xuân Hương