

Số: 122/2022/QĐST-DS

TL, ngày 09 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 01 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 170/2022/TLST-DS ngày 24/10/2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng K

Địa chỉ: Số X-Y-Z PHT, phường VTV, thành phố RG, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M, Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn V, sinh năm 1980

Địa chỉ: Số ABC, đường H khu vực K, phường CVL, quận OM, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: Bà Lê Thị Thùy L, sinh năm 1976

Ông Đường Thanh D, sinh năm 1972

Địa chỉ: Ấp TN, xã TX, huyện TL, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đường Thanh D và bà Lê Thị Thùy L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng K (gọi tắt là Ngân hàng) số tiền 79.654.572 đồng (nợ gốc là 60.000.000 đồng, lãi trong hạn 8.069.919 đồng, phạt chậm trả lãi 714.132 đồng, lãi quá hạn 10.870.521 đồng), tính đến ngày 01/12/2022.

Kể từ ngày 02/12/2022 ông D và bà L còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay

theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà ông D và bà L phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- Trường hợp ông D và bà L không thanh toán nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, gồm: quyền sử dụng đất số CĐ 597295 cấp cho bà Lê Thị Thùy L ngày 30/9/2016, diện tích đất 1.179,5m² tại thửa 1639 tờ bản đồ số 07, toa lạc tại ấp TN, xã TX, huyện TL, thành phố Cần Thơ (Theo hợp đồng thế chấp số 084/19/HĐTC-BDS/0402-1794 ngày 28/3/2019).

- Về chi phí thẩm định tại chỗ: Ngân hàng K đã dự nộp và chi hết 2.000.000 đồng. Ông D và bà L tự nguyện chịu. Ông D và bà L có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng K số tiền 2.000.000 đồng.

- Về án phí hòa giải thành: Các đương sự phải nộp 1.991.364 đồng. Ông Đường Thanh D và bà Lê Thị Thùy L tự nguyện nộp toàn bộ số tiền trên. Ngân hàng K không phải nộp. Đại diện Ngân hàng đã dự nộp 1.891.000 đồng tại biên lai thu tiền số 0005720 ngày 19/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện TL được hoàn lại.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện TL;
- TAND TPCT;
- Chi cục THADS huyện TL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Ngọc Diễm