

Số: 128/2022/QĐST-DSST

Thạch Thắt, ngày 19 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 30, 147, 212 và 214 của bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ mục 7 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải tnh ngày 09 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 96/2022/TLST- DS ngày 21/10 tháng 12 năm 2022.

**XÉT THẤY**

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải tnh về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải tnh, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyện đơn:** Ngân ng TMCP Kỹ thương Việt Nam (Tcombank);

Địa chỉ: Số 191, phố Bà Triệu, phường Lê Đại nh, quận Hai Bà Trưng, tnh phố Nội;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Vũ Mạnh Đoàn – CB xử lý nợ;

Theo giấy ủy quyền số 747 -03/2022/UQ-TCB ngày 21/12/2022;

**Bị đơn:** Ông **Phùng Văn M**, sinh năm 1964 và bà **Đinh Thị H** sinh năm 1969;

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Tân, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thắt, Tnh phố Nội;

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Anh **Phùng Đức T**, sinh năm 2006; (con ông M, bà H );

Địa chỉ: Tổ dân phố Phú Tân, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thắt, Tnh phố Nội;

Bà ủy quyền cho ông M (theo giấy ủy quyền ngày 02/12/2022)

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Ông Phùng Văn M và bà Đinh Thị H có nghĩa vụ trả Ngân ng TMCP Kỹ thương Việt Nam số tiền còn nợ của Hợp đồng tín dụng số 2710/HĐTD/SLH-HKD/TCB-HTY ngày 14/7/2011; với tổng số tiền tạm tính đến ngày 16/11/2022 là:

Nợ gốc: 808.333.000 đồng;

Nợ lãi trong hạn: 169.463.622 đồng;

Nợ lãi quá hạn: 1.906.174.042 đồng;

Tổng nợ: 2.883.970.664 đồng;

Bằng chữ: Hai tỷ, tám trăm tám mươi ba triệu, chín trăm bảy mươi nghìn sáu trăm sáu mươi tư đồng.

2.2. Ngân ng tự nguyện xin rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với ông Phùng Văn M và bà Đinh Thị H về khoản tiền lãi phạt vi phạm hợp đồng 19.400.000 đồng (mười chín triệu bốn trăm nghìn đồng) và khoản lãi phạt chậm trả lãi 448.010.811 đồng.

2.3. Kể từ khi bản án/ Quyết định có hiệu lực pháp luật ông Phùng Văn M không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân ng TMCP Kỹ thương Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi nh án dân sự có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, cùng các quyền và lợi ích phát sinh từ tài sản thuộc quyền sở hữu của Bên Thế Chấp đối với thửa đất số: 3; tờ bản đồ số: 00; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài tại địa chỉ: khu vực trạm bảo vệ thực vật, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. GCN QSDĐ số AQ 051111; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.01450/QSDĐ/1650/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, Thành phố Nội cấp ngày 23/6/2009; Đăng ký sang tên cho bên thế chấp ngày 03/06/2010 tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạch Thất, Thành phố Nội. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 4454. Quyền số 03.2011 ký ngày 14/7/2011 tại Văn phòng Công chứng số 7, thành phố Nội.

Trường hợp toàn bộ khối tài sản thế chấp sau khi xử lý phát mại mà không đủ để trả nợ cho Ngân ng Techcombank thì ông Phùng Văn M và bà Đinh Thị H tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Techcombank cho đến khi tất toán khoản vay.

2.4. Ông Phùng Văn M và bà Đinh Thị H tiếp tục phải trả lãi phát sinh đối với số tiền gốc chưa thanh toán, kể từ ngày 17/12/2022 cho đến khi trả xong nợ theo mức lãi suất nợ quá hạn quy định tại Hợp đồng tín dụng số 2710/HĐTD/SLH-HKD/TCB-HTY ngày 14/7/2011.

2.5. Về án phí: Ông Phùng Văn M và bà Đinh Thị H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 44.839.000 đồng (bốn mươi bốn triệu tám trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Hoàn trả Ngân hàng Techcombank số tiền đã nộp tạm ứng án phí tại của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tỉnh phố Nội là **12.047.000** đồng (Mười hai triệu không trăm bốn mươi bảy nghìn đồng) theo biên lai số AA/2020/0025249 ngày 15/12/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- THADS huyện Thạch Thất;
- TANDTP Nội; VKSNDTP Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thu Thủy**