

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 282/2022/TLST-DS, ngày 20 tháng 10 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ (OCB)

Địa chỉ trụ sở: 41&45 đường L D, phường B N, Quận 1, thành phố H C M

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T1 -chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Kim P - chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Hộ Phòng

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thành Đ- CHên viên thu hồi nợ- Phòng thu hồi nợ khối bán lẻ

Các đồng bị đơn:

Ông Bùi Văn T sinh năm 1960

Bà Nguyễn Thị H sinh năm 1963

Cùng địa chỉ: ấp G M, xã T T, thị xã G R, tỉnh B L

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

-Buộc ông Bùi Văn T và bà Nguyễn Thị H phải trả Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ theo hợp đồng tín dụng số 0139/2021/PHP/HĐTD và 0139/2021/PHP/HĐTC ngày 03/03/2021 với số tiền vốn vay có thể chấp là 168.460.000 đồng, lãi quá hạn là 1.750.000 đồng. Ông Bùi Văn T và bà Nguyễn Thị H phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần PĐ (tạm tính đến ngày 25/11/2022) là 170.210.000 đồng.

- Về thời gian và phương thức thanh toán sẽ được xem xét, ấn định ở giai đoạn thi hành án.

- Trường hợp ông Bùi Văn T và bà Nguyễn Thị H không trả nợ Ngân hàng thương mại cổ phần PD thì cho thi hành án phát mãi tài sản thế chấp diện tích nhà và đất thế chấp 7.582,9 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 50, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại ấp Gò Muồng, xã Tân Thạnh, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA 875275 đứng tên ông Bùi Văn T và bà Nguyễn Thị H. Hiện trạng đất thế chấp đã được thẩm định, khảo sát ngày 18/11/2022 không thay đổi so với thời điểm thế chấp vay Ngân hàng.

- Kể từ ngày 26 tháng 11 năm 2022 cho đến khi thanh toán hết khoản tiền nợ, ông ông Bùi Văn T và bà Nguyễn Thị H cùng chịu các khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất các bên đã ký kết thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng.

- Về án chi phí tố tụng: Buộc ông Bùi Văn T và bà Nguyễn Thị H cùng có nghĩa vụ nộp là 450.000 đồng (tiền thẩm định, khảo sát) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để trả lại cho Ngân hàng TMCP PD.

- Về án phí dân sự có giá ngạch hoà giải thành: Ông Bùi Văn T và bà Nguyễn Thị H tự nguyện cùng liên đới chịu toàn bộ án phí hoà giải thành là 4.256.000 đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

Ngân hàng thương mại cổ phần PD không phải chịu án phí, Ngân hàng thương mại cổ phần PD đã dự nộp tiền tạm ứng án phí là 4.339.000 đồng theo biên lai thu số 0004430 ngày 19/10/2022 được hoàn lại đủ tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận**

- VKSND thị xã Giá Rai;
- Chi cục THA DS thị xã Giá Rai;
- Dương sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

(đã ký)

**Lê Yến Ngọc**