

Bản án số: 173/2022/HC-ST

Ngày: 28-11-2022

“V/v: Khiếu kiện quyết định
hành chính trong lĩnh vực
quản lý đất đai”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lương Minh Trí

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Võ Văn Thới

Bà Nguyễn Thị Xuân Cúc

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Ngọc Vệ - Thẩm tra viên Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An: Ông Võ Thanh Bình - Kiểm sát viên.

Ngày 28 tháng 11 năm 2022 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử sơ thẩm vụ án hành chính thụ lý số số 211/2022/TLST-HC ngày 11 tháng 10 năm 2022 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 193/2022/QĐXXST-HC ngày 10 tháng 11 năm 2022, giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1963;

Địa chỉ: Ấp L, xã Ph, huyện C, tỉnh Long An.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Nhật H, sinh năm 1999; Địa chỉ: Số 7 đường 65, phường T, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Minh Tr, Phó Chủ tịch.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Nguyễn Hoài Th, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

(Ông H, ông Th có mặt; ông Tr có đơn xin xét xử vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN

Tại đơn khởi kiện và lời trình bày trong quá trình giải quyết vụ án của người khởi kiện có nội dung như sau:

Ông Nguyễn Văn T yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 081458 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Nguyễn Văn T ngày 05/7/2010 đối với thửa đất 1500, tờ bản đồ số 05, diện tích 500m²; tọa lạc tại Ấp L, xã Ph, huyện C, tỉnh Long An.

Lý do: Tháng 7/2022, ông T nhờ Công ty trách nhiệm hữu hạn Nhà đất Hồng Đức đo đạc thực tế thửa 500 thì có diện tích là 954m², tăng so với giấy chứng nhận là 454m². Phần đất thửa 500, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế là 954m² hiện ông T đang quản lý sử dụng ổn định, có ranh giới, cọc mốc rõ ràng, được chủ các thửa đất liền kề thống nhất ranh và ký giáp ranh, không ai tranh chấp.

Ngày 08/7/2022, ông T làm đơn phản ánh đến Ủy ban nhân dân huyện C yêu cầu xem xét thu hồi giấy chứng nhận đã cấp và xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với thực tế sử dụng nhưng được Ủy ban nhân dân huyện hướng dẫn đến Tòa án nhân dân tỉnh để được giải quyết theo thẩm quyền. Do đó, tháng 8/2022 ông T làm đơn yêu cầu Tòa án tỉnh hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất 500, tờ bản đồ số 05, diện tích 500m²; tọa lạc tại Ấp L, xã Ph, huyện C, tỉnh Long An để ông được đăng ký cấp lại theo đúng diện tích thực tế sử dụng.

Tại Công văn số 6140/UBND-NC ngày 08/11/2022 người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện C có nội dung trình bày như sau:

Qua xem xét nội dung báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại văn bản số 2113/CCTT-CV.VPĐKĐĐ ngày 03/11/2022, Ủy ban nhân dân huyện C nêu chính kiến và cung cấp thông tin đến Tòa án nhân dân tỉnh Long An như sau:

Ngày 05/7/2010, Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 081458 cho ông Nguyễn Văn T (ngày 16/10/2020 Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện C chỉnh lý đổi tên ông Nguyễn Văn T thành ông Nguyễn Văn T) thửa đất 500, tờ bản đồ số 05, diện tích 500m²; tọa lạc tại Ấp L, xã Ph, huyện C, tỉnh Long An là trên cơ sở hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa bên tặng là bà Nguyễn Thị T với bên nhận là ông Nguyễn Văn T.

Việc người khởi kiện yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 081458 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Nguyễn Văn T ngày 05/7/2010 đối với thửa đất 500, tờ bản đồ số 05, diện tích 500m²; tọa lạc tại Ấp L, xã Ph, huyện C, tỉnh Long An, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Long An giải quyết theo quy định của pháp luật.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Từ khi thụ lý vụ án đến trước khi mở phiên tòa Thẩm phán và Hội Thẩm nhân dân thực hiện đúng quy định của Luật Tố tụng Hành chính.

Về nội dung: Thửa đất 1500 hiện do ông T quản lý sử dụng, theo mảnh trích đo thực tế hiện trạng thửa 1500 có diện tích là 954m², nhưng giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông T ngày 5/7/2010 có 500m². Khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông T không đo vẽ và kiểm tra hiện trạng sử dụng đất mà chỉ căn cứ vào hồ sơ địa chính nên có sai sót. Nội dung trên được chứng minh qua mảnh trích đo địa chính và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân tỉnh Long An, do đó đơn khởi kiện của ông T là có căn cứ, đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông T, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện C cấp cho ông T số BC 081458 ngày 05/7/2010.

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra và kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện tài liệu chứng cứ, ý kiến của những người tham gia tố tụng và ý kiến Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết vụ án: Ông Nguyễn Văn T yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 081458 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Nguyễn Văn T ngày 05/7/2010 đối với thửa đất 1500, tờ bản đồ số 05, diện tích 500m²; tọa lạc tại Ấp L, xã Ph, huyện C, tỉnh Long An. Đây là khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Long An theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và khoản 4 Điều 32 của Luật Tố tụng Hành chính.

[2] Về thời hiệu khởi kiện: Tháng 7/2022, ông T nhờ Công ty TNHH Nhà đất Hồng Đức đo đạc thực tế thửa đất 500 thì diện tích thực tế là 954m², tăng so với giấy chứng nhận được cấp là 454m². Phần đất thửa 500, tờ bản đồ số 4, diện tích đo đạc thực tế là 954m² hiện ông T đang quản lý sử dụng ổn định, có ranh giới, cọc mốc rõ ràng, được chủ các thửa đất liền kề thống nhất ranh và ký giáp ranh, không ai tranh chấp.

Ngày 08/7/2022, ông T làm đơn làm đơn phản ánh đến Ủy ban nhân dân huyện C yêu cầu xem xét thu hồi giấy chứng nhận đã cấp và xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đúng với thực tế sử dụng nhưng được Ủy ban nhân dân huyện hướng dẫn đến Tòa án nhân dân tỉnh để được giải quyết theo thẩm quyền. Do đó, tháng 8/2022 ông T làm đơn yêu cầu Tòa án tỉnh hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất 500, tờ bản đồ số 05, diện tích 500m²; tọa lạc tại Ấp L, xã Ph, huyện C, tỉnh Long An để ông được đăng ký cấp lại theo đúng diện tích thực tế sử dụng. Vì vậy Tòa án nhân dân tỉnh Long An thụ lý giải quyết là trong thời hiệu, đúng quy định tại Điều 116 của Luật Tố tụng Hành chính.

[3] Về việc tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và đối thoại: Tòa án đã có thông báo cho các đương sự nhưng người bị kiện vắng mặt, người khởi kiện yêu cầu không đối thoại nên Tòa án lập biên bản về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và biên bản không tiến hành đối thoại được theo quy định của Điều 135, 137 Luật Tố tụng Hành chính.

[4] Người đại diện của người bị kiện ông Huỳnh Minh Tr có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Căn cứ vào khoản 1 Điều 158 Luật Tố tụng Hành chính Tòa án nhân dân tỉnh Long An tiến hành xét xử vắng mặt ông Tr là phù hợp.

[5] Về hình thức và thẩm quyền ban hành quyết định: Việc Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 081458 cho ông Nguyễn Văn T ngày 05/7/2010 đối với thửa 1500, tờ bản đồ số 5, diện tích 500m²; tọa lạc tại Ấp L, xã Ph, huyện C, tỉnh Long An là đúng trình tự, thẩm quyền theo quy định của Luật Đất đai 2003.

[6] Về nội dung của quyết định hành chính: Thửa 1500, tờ bản đồ số 5, diện tích 500m²; tọa lạc tại Ấp L, xã Ph, huyện C, tỉnh Long An hiện do ông Nguyễn Văn T đang quản lý sử dụng, trên đất có căn nhà lá, xung quanh đất trồng, có ao, diện tích theo mảnh trích đo là 954m², không ai tranh chấp. Khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông T Ủy ban nhân dân huyện C không tiến hành đo vẽ, thẩm tra thực tế sử dụng nên đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn T thửa 1500, tờ bản đồ số 5, diện tích 500m²; tọa lạc tại Ấp L, xã Ph, huyện C, tỉnh Long An, nội dung này được chứng minh qua lời trình bày ông T tại phiên tòa, biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân tỉnh Long An ngày 10/11/2022 và mảnh trích đo địa chính ngày 04/7/2022 do Công ty TNHH đo đạc Hồng Đức thực hiện.

Như vậy, có cơ sở xác định Ủy ban nhân dân huyện C đã cấp quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn T thửa 1500, tờ bản đồ số 5, diện tích 500m²; tọa lạc tại Ấp L, xã Ph, huyện C, tỉnh Long An vào ngày 05/7/2010 là không đúng vị trí, diện tích, là trái với quy định tại Điều 10, Điều 37, Điều 49, Điều 50, Luật Đất đai năm 2003. Do đó, yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn T là có căn cứ nên được chấp nhận, như đề nghị của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tại phiên tòa.

[7] Về chi phí tố tụng và án phí:

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và xác minh là 5.000.000 đồng. Ông T đã nộp và tự nguyện chịu toàn bộ chi phí này nên ghi nhận là phù theo khoản 1 Điều 357, 358 Luật Tố tụng Hành chính.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn T không phải chịu án phí. Ủy ban nhân dân huyện C phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của Điều 348 Luật

Tổ tụng Hành chính và Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 193; Điều 30, Điều 32, Điều 116, Điều 158, Điều 348, Điều 357, Điều 358 Luật Tố tụng Hành chính;

Căn cứ Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội .

Áp dụng Điều 10, Điều 37, Điều 49, Điều 50, Luật Đất đai năm 2003;

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Văn T.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 081458 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Nguyễn Văn T ngày 05/7/2010 đối với thửa đất 1500, tờ bản đồ số 05, diện tích 500m²; tọa lạc tại Ấp L, xã Ph, huyện C, tỉnh Long An.

2. Về chi phí tố tụng: Ghi nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Văn T chịu 5.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và xác minh (đã nộp xong).

3. Về án phí: Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí hành chính sơ thẩm.

Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày niêm yết bản án./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lương Minh Trí

CÁC HỘI THẨM NHÂN DÂN

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Xuân Cúc - Võ Văn Thới

Lương Minh Trí