

Số: 67/2022/QĐCNHGT-DS

TP. Trà Vinh, ngày 25 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32,33,34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Phạm Tuấn K và ông Tô Thanh Kh.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 17 tháng 8 năm 2022 của ông Phạm Tuấn K;
- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 11 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ông Phạm Tuấn K, sinh năm 1980

Địa chỉ: ấp L, xã Th B, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp của ông Kiệt: Ông Huỳnh Việt Th, sinh năm 1982 theo văn bản ủy quyền ngày 18/8/2022.

Địa chỉ: ấp S B, xã L Đ, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Người bị kiện: Ông Tô Thanh Kh, sinh năm 1964

Địa chỉ: ấp L B, phường A, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 11 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 09 tháng 11 năm 2022, cụ thể như sau:

Ông Tô Thanh Kh thống nhất trả cho ông Phạm Tuấn K số tiền gốc 80.000.000 đồng và số tiền lãi 6.972.000 đồng (tính từ ngày 21/12/2021 đến ngày 09/11/2022 là 20 tháng 15 ngày: $80.000.000 \text{ đồng} \times 0,83\% \times 10,5 = 6.972.000 \text{ đồng}$).

Ông Phạm Tuấn K đồng ý trả lại cho ông Tô Thanh Kh 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV510943 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 26/5/2020 cho ông Tô Thanh Kh đối với thửa đất số 2057, diện tích 4.326,9m², tờ bản đồ số 49, tọa lạc tại ấp Vàm Đình, xã Ninh Thới, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh khi ông Tô Thanh Kh trả xong nợ cho ông Phạm Tuấn K.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thành phố Trà Vinh;
- Chi cục THADS TP.Trà Vinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Huỳnh Kim Triều