

Số: 06/2022/QĐST-DS

Quan Sơn, ngày 29 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Điểm đ khoản 1 Điều 12; Điều 14; Điều 15; Khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2022/TLST-DS ngày 27 tháng 10 năm 2022,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng VPBank.

Địa chỉ: Số 89 Láng H, phường Láng H, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A - Phó Giám đốc Trung tâm xử lý nợ pháp lý (Văn bản ủy quyền số: 25/2020/UQ-HĐQT ngày 07/7/2020).

- Người được ủy quyền lại: Ông Hoàng Văn H - Chuyên viên xử lý nợ VPBank (Văn bản ủy quyền số: 3449/2021/UQ-LCC-TTKHCNMB ngày 07/12/2022).

* Bị đơn: - Anh Lê Văn Q, sinh năm 1985.

- Chị Phạm Thị H, sinh năm 1988.

Cùng địa chỉ: Khu 3, xã thị trấn S, huyện Quan Sơn, Thanh Hóa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng VPBank rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền lãi phạt chậm trả tính đến ngày 06/10/2022 là 19.684.092đ (Mười chín triệu sáu trăm tám mươi tư nghìn không trăm chín mươi hai đồng).

2.2. Về số nợ: Tính đến ngày 06/10/2022, anh Lê Văn Q và chị Phạm Thị H còn nợ Ngân hàng VPBank tổng số tiền là 610.809.248đ (Sáu trăm mười triệu tám

trăm lẻ chín nghìn hai trăm bốn mươi tám đồng). Trong đó: Nợ gốc: 440.000.000đ; Nợ lãi trong hạn 4.601.358đ; Nợ lãi quá hạn 166.207.890đ.

2.3. Về phương thức thanh toán: Anh Lê Văn Q và chị Phạm Thị H có trách nhiệm thanh toán số tiền nợ 610.809.248đ (Sáu trăm mười triệu tám trăm lẻ chín nghìn hai trăm bốn mươi tám đồng) cho Ngân hàng VPBank thành hai đợt; Cụ thể: Đợt một vào ngày 31/01/2023 (Dương lịch) trả số tiền 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng); Đợt hai vào ngày 28/02/2023 (Dương lịch) trả hết số tiền còn lại là 460.809.248đ (Bốn trăm sáu mươi triệu tám trăm lẻ chín nghìn hai trăm bốn mươi tám đồng) và tiền lãi phát sinh tiếp theo, theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng tính từ ngày 07/10/2022 cho đến ngày thanh toán xong khoản nợ.

Trường hợp anh Lê Văn Q và chị Phạm Thị H không thanh toán được số tiền nợ theo cam kết nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu kê biên, phát mại tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 234, tờ bản đồ số 34, địa chỉ: Khu 3, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn, tỉnh Thanh Hóa; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 647768 do UBND huyện Quan Sơn cấp ngày 05/02/2020 mang tên bà Phạm Thị H. Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: LN 2002072141897 ngày 12/02/2020 tại Văn phòng Công chứng Mai Thị Oanh (Địa chỉ: số 141 Nguyễn Huệ, phường Phú Sơn, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa); Số công chứng 297, quyền số 01/TP/CC-HĐGD.

2.4. Về án phí: Anh Lê Văn Q và chị Phạm Thị H phải chịu 14.216.000đ (Mười bốn triệu hai trăm mười sáu nghìn đồng) án phí dân sự có giá ngạch.

Trả lại Ngân hàng VPBank số tiền 14.610.000đ (Mười bốn triệu sáu trăm mười nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục THADS huyện Quan Sơn theo biên lai thu số: AA/2021/0013057 ngày 27 tháng 10 năm 2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND huyện Quan Sơn;
- Chi cục THADS huyện Quan Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Minh Tuân

