

V, ngày 02 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 339/2022/TLST - DS ngày 04 tháng 11 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á.**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 130, Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật ông **Võ Minh Tuấn** – Chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền anh **Lê Quang L** – Nhân viên phát triển kinh doanh.

Địa chỉ: Số 91 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, khóm 1, thị trấn Vũng Liêm, huyện Vũng Liêm, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* 1/ Ông **Trần Ngọc Á**, sinh năm: 1955.

2/ Bà **Huỳnh Thị C**, sinh năm: 1956.

Người đại diện hợp pháp của bà Chi là ông Trần Ngọc Á, sinh năm: 1955.

Cùng địa chỉ cư trú: ấp Giồng Ké, xã T.N, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:** Ông Trần Ngọc Á và bà Huỳnh Thị C có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á số tiền còn nợ (bao gồm vốn và tiền lãi) là 91.242.000đ (Chín mươi một triệu hai trăm bốn

mười hai ngàn đồng) tính đến ngày 24/11/2022. Đồng ý phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số: 232, số tờ bản đồ 30, diện tích 127,8 m<sup>2</sup> do bà Trần Ngọc Y đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K0323/TC19 ngày 18/02/2019 nếu không trả nợ cho Ngân hàng.

Kể từ ngày 25/11/2022 ông Trần Ngọc Á còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số K0323/TC19 ngày 18/02/2019.

**\*Án phí sơ thẩm:**

+ Ông Trần Ngọc Á và bà Huỳnh Thị C tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 2.281.000đ (Hai triệu hai trăm tám mươi một ngàn đồng) nhưng do ông Trần Ngọc Á và bà Huỳnh Thị C là người cao tuổi có đơn xin miễn giảm nên giảm phần của ông bà là 1.140.500đ (Một triệu một trăm bốn mươi ngàn năm trăm đồng). Phần còn lại là 1.140.500đ (Một triệu một trăm bốn mươi ngàn năm trăm đồng) buộc ông Trần Ngọc Á và bà Huỳnh Thị C phải nộp.

+ Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á không phải chịu án phí nên hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.247.500đ (Hai triệu hai trăm bốn mươi bảy ngàn đồng) theo biên lai thu số N<sup>o</sup>0008880 ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện V.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện V;
- Chi cục THADS huyện V;
- Các đương sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Quốc Cường**