

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 12 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 33/2021/TLST – DS ngày 05 tháng 4 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ

Tên viết tắt: ĐBank

Địa chỉ: số xx Ngõ Q, phường Trảng T, quận Hoàn Kiếm, Tp.Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật:

Ông Nguyễn Đình L – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo uỷ quyền:

Ông Mai Xuân T – Chức vụ: Giám đốc Khối Quản lý và Tái cấu trúc Tài sản

Theo Giấy uỷ quyền số xxxxx/UQ-ĐB ngày 10/6/2020

Người đại diện theo uỷ quyền lại:

Ông Đoàn Quang H – Chức vụ: Chuyên viên tố tụng - Phòng quản lý khách hàng cá nhân khu vực miền Bắc – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản ĐBank

Theo Giấy uỷ quyền số xxxxxx/UQ-PVB ngày 29/10/2020

Bị đơn: Anh Ngô Văn M, sinh năm 1978

Chị Nguyễn Thị T, sinh năm 1981

Cùng trú tại: Thôn Thế T, xã Mai Đ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1955

Cháu Ngô Thị Kiều O, sinh năm 2004

Cháu Ngô Yến N, sinh năm 2006

Cháu Ngô Thảo N, sinh năm 2015

Địa chỉ: thôn Thế T, xã Mai Đ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo uỷ quyền của bà L: **Anh Ngô Văn M**, sinh năm 1978; địa chỉ: Thôn Thế T, xã Mai Đ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật của cháu N, cháu N, cháu O là **anh Ngô Văn M**, sinh năm 1978 và **chị Nguyễn Thị T**, sinh năm 1981; Cùng trú tại: Thôn Thế T, xã Mai Đ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về dư nợ:** Các bên xác định, anh Ngô Văn M, chị Nguyễn Thị T còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Đ (gồm: Gốc và lãi) theo Hợp đồng tín dụng số xxx/2017/HĐTD/Đ-HBT ngày 12/01/2017, tạm tính đến ngày 15/12/2021, tổng số tiền: 1.681.096.612 đồng, cụ thể: Nợ gốc: 1.054.164.000 đồng; Nợ lãi: 626.931.612 đồng (Lãi trong hạn: 4.151.977 đồng; Lãi quá hạn: 622.779.635 đồng).
- **Các bên thống nhất phương án trả nợ theo lộ trình sau:** Anh Ngô Văn M, chị Nguyễn Thị T có nghĩa vụ thanh toán cho ĐBank toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi, tạm tính đến ngày 15/12/2021 là: 1.681.096.612 đồng (Một tỷ sáu trăm tám mươi một triệu không trăm chín mươi sáu nghìn sáu trăm mười hai đồng) để tất toán khoản vay theo Hợp đồng tín dụng số xxx/2017/HĐTD/Đ-HBT ngày 12/01/2017.
- Anh M, chị T tiếp tục tiếp tục chịu lãi trong hạn, lãi quá hạn phát sinh từ ngày 16/12/2021 đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số 251/2017/HĐTD/Đ-HBT ngày 12/01/2017 cho ĐBank.
- Trường hợp anh M, chị T không thanh toán được toàn bộ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đ có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản đảm bảo để thu hồi nợ, cụ thể:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số xx, tờ bản đồ số xx, có diện tích còn lại là 270,5m², địa chỉ: Thôn Thét T, xã Mai Đ, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC xxxxxx do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 17/3/2006 cho ông Ngô Văn M và bà Nguyễn Thị L theo Hợp đồng thế chấp số xxx/2017/HĐBĐ –Đ– HBT ngày 14/7/2017.

- Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán toàn bộ khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số xxx/2017/HĐTD/Đ-HBT ngày 12/01/2017 thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đ và anh M, chị T thống nhất: Ngân hàng thương mại cổ phần Đ có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại các tài sản khác và nguồn thu nhập khác hợp pháp của anh M, chị T để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

- **Về án phí:** Các đương sự phải chịu án phí dân sự là 62.432.898 đồng (Sáu mươi hai triệu bốn trăm ba mươi hai nghìn tám trăm chín mươi tám đồng). Do các bên đương sự thoả thuận được với nhau và cùng yêu cầu Toà án công nhận nên hai bên phải chịu 50% án phí dân sự sơ thẩm là **31.216.449 đồng (Ba mươi một triệu hai trăm mười sáu nghìn bốn trăm bốn mươi chín đồng)**.

Ghi nhận sự thoả thuận của các đương sự: anh Ngô Văn M, chị Nguyễn Thị T chịu cả **31.216.449 đồng (Ba mươi một triệu hai trăm mười sáu nghìn bốn trăm bốn mươi chín đồng)** án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần Đ không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng thương mại cổ phần Đ được hoàn trả lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **28.980.000 đồng (Hai mươi tám triệu chín trăm tám mươi nghìn đồng)** tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn theo Biên lai số AA/2020/0004010 ngày 05/4/2021.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án

dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Như Ý