

Số: 02/2023/QĐST-DS

Đ L, ngày 21 tháng 02 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào các Điều 274, 275, 328, 357 và Điều 502 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 02 năm 2023, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 159/2022/TLST- DS ngày 12 tháng 10 năm 2022.

### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### 1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Hữu Phi D, sinh năm 1983.

HKTT: Số 7D đường N, phường A, thành phố Đ L, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi cư trú: Lô A 26 KQH M, phường D, thành phố Đ L, tỉnh Lâm Đồng.

- *Bị đơn*: Bà K'Să K'T, sinh năm 1984.

Địa chỉ: thôn C, xã T, thành phố Đ L, tỉnh Lâm Đồng.

- *Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn*: Bà Trần Thu T1, sinh năm 1997 (văn bản ủy quyền ngày 06/12/2022).

Địa chỉ: Số 11A, đường T, Phường D, thành phố Đ L, tỉnh Lâm Đồng.

#### 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà K'Să K'T đồng ý ngày 15 tháng 3 năm 2023 sẽ trả lại cho ông Nguyễn Hữu Phi D số tiền đã đặt cọc 550.000.000 đồng (năm trăm năm mươi triệu đồng) và lãi của số tiền cọc là: 50.000.000 đồng (năm mươi triệu đồng). Tổng cộng 600.000.000 đồng (sáu trăm triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ

*quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.*

*-Về án phí: Bà K'Să K'T phải chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm là 14.000.000đồng (mười bốn triệu đồng).*

Hoàn trả ông Nguyễn Hữu Phi D số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 24.000.000đồng (hai mươi bốn triệu đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002218 ngày 11/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đ L, tỉnh Lâm Đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** *Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đ L;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Chi cục THADS thành phố Đ L;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Văn Hùng**