

Đông A, ngày 04 tháng 01 năm 2023

Số: 01/2023/QĐST- DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN Đông A – THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 226/2022/TLST- DS ngày 23/11/2022.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 26/12/2022 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn:

1.1. Bà Ngô Thị N, sinh ngày 27/9/1945.

Địa chỉ: Số 61 Lương Thế V, tổ dân phố số 9, phường Trung V, quận Nam Từ L, thành phố Hà Nội.

1.2. Bà Ngô Thị K, sinh ngày 27/10/1949.

Địa chỉ: Số 1, ngách 159/18 phố Hồng M, phường Quỳnh L, quận Hai Bà T, thành phố Hà Nội.

2. Bị đơn: Ông Ngô Kim C, sinh ngày 24/9/1939.

Địa chỉ: Thôn Lộc H, xã Mai L, huyện Đông A, thành phố Hà Nội.

- *Người đại diện theo ủy quyền của bà Ngô Thị K và bà Ngô Thị N: Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1993. Địa chỉ: Thôn Phúc L, xã Uy N, huyện Đông A, thành phố Hà Nội.*

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về quan hệ huyết thống: Cụ Ngô Kim T, sinh năm 1905, chết năm 1975 có vợ là cụ Nguyễn Thị T1, sinh năm 1912, chết ngày 16/12/2008. Vợ chồng cụ T, cụ T1 sinh được 4 người con gồm: Ông Ngô Kim C, sinh năm 1939; bà Ngô Thị N, sinh năm 1945; bà Ngô Thị K, sinh năm 1949; bà Ngô Thị Y, sinh năm 1953. Ngoài ra vợ chồng cụ T, cụ T1 không có con nuôi, con riêng nào khác.

Bà Ngô Thị Y, sinh năm 1953, chết ngày 28/9/2019. Bà Y không có chồng, không có con.

Hàng thừa kế thứ nhất của bà Ngô Thị Y gồm có bố, mẹ đẻ là cụ Ngô Kim T và cụ Nguyễn Thị T1, nhưng cả hai cụ đều đã chết trước bà Y, hiện không còn ai.

Hàng thừa kế thứ hai của bà Ngô Thị Y gồm: Ông Ngô Kim C, sinh năm 1939; bà Ngô Thị N, sinh năm 1945 và bà Ngô Thị K, sinh năm 1949.

2. Về di sản thừa kế của bà Ngô Thị Y là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ số 12 có địa chỉ: Thôn Lộc H, xã Mai L, huyện Đông A, thành phố Hà Nội. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông A cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số bìa BE 013167 ngày 25/01/2011 mang tên hộ gia đình bà Ngô Thị Y, diện tích theo giấy chứng nhận là 176 m², mục đích sử dụng đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là đất ở. Kết quả do công ty chuyên môn đo có diện tích thực tế là 157,3 m². Tòa án giải quyết theo diện tích đo thực tế là 157,3 m² đất.

Thời điểm mở thừa kế của bà Ngô Thị Y là ngày 28/9/2019.

Bà Ngô Thị Y chết không để lại di chúc.

3. Nay các bên đương sự thỏa thuận như sau:

3.1. Ông Ngô Kim C có quyền sử dụng toàn bộ thửa đất số 149, tờ bản đồ số 12, diện tích 157,3 m² tại thôn Lộc H, xã Mai L, huyện Đông A, thành phố Hà Nội. Thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông A cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số bìa BE 013167 ngày 25/01/2011 mang tên hộ gia đình bà Ngô Thị Y.

Ông Ngô Kim C có quyền sở hữu toàn bộ tài sản gắn liền trên thửa đất.

3.2. Ông Ngô Kim C có nghĩa vụ thanh toán bằng tiền cho:

- Bà Ngô Thị N số tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

- Bà Ngô Thị K số tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

Xác nhận ngày 07/12/2022 ông Ngô Kim C đã giao đủ cho bà Ngô Thị N số tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) và giao đủ cho bà Ngô Thị K số tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

3.3. Ông Ngô Kim C có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quyết định của Tòa án đối với thửa đất số 149, tờ bản đồ số 12, diện tích 157,3 m² tại thôn Lộc H, xã Mai L, huyện Đông A, thành phố Hà Nội.

Có hồ sơ kỹ thuật thửa đất thửa đất kèm theo quyết định.

4. Về án phí dân sự: Ông Ngô Kim C, bà Ngô Thị N, bà Ngô Thị K là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Đông A.
- Những người tham gia tố tụng
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Đỗ Thị Vân

