

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
QUẬN LONG BIÊN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc**

-----***-----

Số: **10/2023/QĐST-DS**

Long Biên, ngày 16 tháng 02 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ nghị quyết số 326/2016/NQ /UBTVQH14 ngày 30.12.2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí tòa án.

Căn cứ hồ sơ vụ án.

Căn cứ vào biên bản ghi nhận hòa giải thành ngày 31 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự đã thật sự tự nguyện và thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 174/TLST-DS ngày 18/11/2022.

XÉT THẤY:

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 31 tháng 01 năm 2023 là hoàn toàn tự nguyện và không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP B(B)

Trụ sở: Tòa Q, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Văn N theo Giấy ủy quyền số 534 ngày 16/11/2022.

Bị đơn: Anh Lưu Trường G , sinh năm 1979

Chị Lưu Thị Thu H , sinh năm 1978

Cùng địa chỉ: Tổ Q, quận Long Biên, TP. Hà Nội.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1, Xác nhận công nợ:

Hai bên xác nhận, dư nợ tạm tính đến ngày 12/01/2023 là 5,167,514,238 đồng (*Bằng chữ: Năm tỷ một trăm sáu bảy triệu năm trăm mười bốn nghìn hai trăm ba mươi tám đồng.*) trong đó nợ gốc là 3,561,681,323 (Ba tỷ năm trăm sáu một triệu sáu trăm tám một nghìn ba trăm hai ba đồng); lãi là 1,045,183,865 (Một tỷ không trăm bốn lăm triệu một trăm tám mươi ba nghìn tám trăm sáu mươi lăm đồng) phạt lãi là 121,380,018 (Một trăm hai một triệu ba trăm tám mươi nghìn không trăm mười tám đồng) phạt gốc 96,726,139 (Chín mươi sáu triệu bảy trăm hai mươi sáu triệu một trăm ba chín đồng) Lãi cơ cấu là 342,542,893 (Ba trăm bốn hai triệu năm trăm bốn hai nghìn tám trăm chín mươi ba đồng).

2.2, Phương thức thanh toán:

- Lần thứ nhất: Đến ngày 31/01/2023: Bị đơn sẽ thanh toán 300.000.000 VNĐ (Ba trăm triệu đồng)
- Lần thứ hai: Đến ngày 28/02/2023: Bị đơn sẽ thanh toán 300.000.000 VNĐ (Ba trăm triệu đồng)
- Lần thứ ba: Đến ngày 30/03/2023: Bị đơn sẽ tất toán toàn bộ khoản vay.

Ông Lưu Trường G , bà Lưu Thị Thu H phải chịu toàn bộ số tiền lãi, lãi phạt, phí phát sinh kể từ ngày 15/01/2022 theo mức lãi suất được quy định trong Hợp đồng tín dụng số: 0287/03818/TDTL-CN ngày 07/03/2018, Hợp đồng tín dụng số: 0288/03818/TDTL-CN ngày 07/03/2018 và Hợp đồng tín dụng số: 0344/03818/TDTL-CN ngày 16/05/2018.

Trường hợp ông Lưu Trường G , bà Lưu Thị Thu H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ dư nợ nêu trên thì ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm theo Hợp đồng Thế chấp số công chứng 0556 ngày 07/03/2018 do Văn phòng Công chứng Tây Hồ, TP. Hà Nội chứng nhận. Tài sản thế chấp là: Toàn bộ BĐS tại thửa đất số 763, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: Tổ 10, phường Phúc Đồng, Quận Long Biên, TP. Hà Nội theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BI 597310, số vào sổ cấp GCN: 912 do UBND Quận Long Biên, TP. Hà Nội cấp ngày 01/08/2012 thuộc sở hữu/sử dụng của ông Lưu Trường G . Hợp đồng Thế chấp thỏa thuận sửa đổi bổ sung ngày 16/05/2018, số công chứng 1154 do Văn phòng công chứng Tây Hồ, TP. Hà Nội chứng nhận.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông Lưu Trường G , bà Lưu Thị Thu H tại B . Nếu số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm trên không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Lưu Trường G , bà Lưu Thị Thu H có nghĩa vụ tiếp tục trả hết khoản nợ còn thiếu cho B .

2.3, Về án phí:

Hoàn trả ngân hàng số tiền 56.630.000 VND (Năm mươi sáu triệu sáu trăm ba mươi nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí sơ thẩm theo biên lai số 0065496 ngày 17/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên.

Ông Lưu Trường G và bà Lưu Thị Thu H phải chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật là 56.583.757 VND (Năm mươi sáu triệu năm trăm tám mươi ba nghìn bảy trăm năm bảy đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận

- VKS quận Long Biên;
- Chi cục THADS q. Long Biên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án;

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN LONG BIÊN
Thẩm phán

Trần Xuân Hương