

Số: 01/2023/QĐST-DS

Quận Ngô Quyền, ngày 27 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 42/2022/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ; địa chỉ trụ sở: Số 198 đường Tr, phường L, quận H, thành phố H.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Quang Tr - Chuyên viên xử lý nợ theo Giấy ủy quyền số 6730/2022/UQ-SeABank ngày 13/5/2022 của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Minh N và bà Hoàng Thị Minh T; nơi cư trú: Số 365 đường L, phường V, quận N, Thành phố H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về khoản nợ: Ông Nguyễn Minh N và bà Hoàng Thị Minh T phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền nợ tính đến ngày 16/01/2023 theo Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1912700043/HDTD/HPB-NMN ngày 07/05/2019, cụ thể: Nợ gốc 340.000.000 đồng và số tiền lãi, phí phát sinh theo thoả thuận quy định tại Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 17/01/2023 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2.2. Về phương thức thanh toán: Chậm N đến ngày 31/01/2023, ông Nguyễn Minh N và bà Hoàng Thị Minh T có trách nhiệm tất toán toàn bộ số tiền nợ gốc 340.000.000 đồng và số tiền lãi, phí phát sinh cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ.

2.3. Kể từ ngày 17/01/2023, ông Nguyễn Minh N và bà Hoàng Thị Minh T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận theo hợp đồng tín dụng và hợp đồng cho vay đã ký kết cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ.

2.4. Trường hợp ông Nguyễn Minh N và bà Hoàng Thị Minh T không trả nợ được cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm sau là: Toàn bộ quyền sử dụng 80 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 3-1, địa chỉ: Tổ dân phố Đoạn Xá 9, phường Đông Hải 1, quận Hải An, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 260969, số vào sổ cấp GCN: CH05205 do Ủy ban nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng cấp ngày 25/07/2017 cho bà Nguyễn Thị Hợp. Ngày 27/05/2019, Văn phòng đăng ký đất đai - Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hải Phòng - Chi nhánh Quận Hải An xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh N và bà Hoàng Thị Minh T. Tài sản bảo đảm nêu trên đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật, và đã được thế chấp tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số REF 1912700043/HDTC/HPB-NMN tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thái Bình số công chứng 69; quyền số 02/SCT/BS ngày 19/5/2022 và theo Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng tài sản trên vẫn do ông Nguyễn Minh N và bà Hoàng Thị Minh T quản lý sử dụng, không coi nói, sửa chữa, không sang tên, chuyển nhượng và không có tranh chấp với ai.

2.5. Trường hợp tài sản phát mại trên không đủ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ thì ông Nguyễn Minh N và bà Hoàng Thị Minh T vẫn phải có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ cho đến khi trả hết khoản nợ. Trường hợp số tiền thu được còn thừa sau khi phát mại tài sản trên thì sẽ trả lại cho ông Nguyễn Minh N và bà Hoàng Thị Minh T.

3. Về án phí:

3.1. Chấp nhận sự tự nguyện của ông Nguyễn Minh N và bà Hoàng Thị Minh T nhận nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là $[340.000.000 \times 5\%]$: 2 = 8.500.000 (tám triệu, năm trăm nghìn) đồng.

3.2. Hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền 14.000.100 (mười bốn triệu, một trăm nghìn) đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0006746 ngày 03 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ngô Quyền;
- Chi cục THADS quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Bích Phượng