

Số: 33/2022/QĐST-DS

Duyên Hải, ngày 22 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 30/2022/TLST-DS ngày 05 tháng 4 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Phạm Thị Ngọc Đẹp, sinh năm 1974;

- Bị đơn: Ông Phạm Ngọc Song, sinh năm 1957;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Võ Thanh Truyền, sinh năm 1974 (chồng bà Đẹp)

2. Anh Phạm Hùng Quốc, sinh năm 1984 (con ông Song)

3. Chị Phạm Thị Kim Chung, sinh năm 1984 (con ông Song)

Cùng địa chỉ: Ấp 17, xã Long Hữu, thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh.

- Người đại diện theo ủy quyền của ông Phạm Ngọc Song, anh Phạm Hùng Quốc và chị Phạm Thị Kim Chung là anh Trần Minh Nhật, sinh năm 1983. Địa chỉ: Ấp Chà Và, xã Vinh Kim, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Hộ ông Phạm Ngọc Song đồng ý cho bà Phạm Thị Ngọc Đẹp và ông Võ Thanh Truyền được quyền sử dụng phân đất có diện tích 150,2m² (ký hiệu A) thuộc một phần thửa đất số 116, tờ bản đồ 22 theo tư liệu đo đạc năm 2010 (nhằm thửa 393, tờ bản đồ số 7 theo tài liệu đo đạc năm 1991), theo sơ đồ khu đất kèm theo Công văn số 1643/CN TXDH ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Văn

phòng đăng ký đất đai thị xã Duyên Hải. Bà Phạm Thị Ngọc Đẹp và ông Võ Thanh Truyền được liên hệ cơ quan có thẩm quyền để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đối với diện tích đất nêu trên.

- Bà Phạm Thị Ngọc Đẹp và ông Võ Thanh Truyền tự nguyện đôn toàn bộ cây cối và tháo dỡ căn nhà trên đất tranh chấp để trả lại cho hộ ông Phạm Ngọc Song phần đất có diện tích 385,3m² (ký hiệu C) thuộc một phần thửa đất số 116, tờ bản đồ 22 theo tư liệu đo đạc năm 2010 (nhằm thửa 393, tờ bản đồ số 7 theo tài liệu đo đạc năm 1991), theo sơ đồ khu đất kèm theo công văn số 1643/CN TXDH ngày 08 tháng 12 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Duyên Hải. Căn nhà có kết cấu: Nhà trước dạng nhà ở độc lập, móng cột bê tông cốt thép, kèo gỗ, tường xây gạch trát vữa quét vôi, nền gạch men, mái tol có trần, lắp dựng khung cửa gỗ, diện tích 45m²; nhà sau bán kiên cố, cột bê tông cốt thép, vách lá, mái tol, nền trát xi măng, diện tích 41,4m². Thời hạn tháo dỡ nhà và đôn cây cối là 03 tháng kể từ ngày 14 tháng 12 năm 2022.

- Án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng, bà Phạm Thị Ngọc Đẹp tự nguyện chịu toàn bộ nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp trước theo biên lai thu tiền số 0006274 ngày 29/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải, tỉnh Trà Vinh nên bà Phạm Thị Ngọc Đẹp được nhận lại 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí còn thừa.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và trích lục bản đồ địa chính là 1.275.000 đồng, bà Phạm Thị Ngọc Đẹp tự nguyện chịu toàn bộ và đã nộp xong. Bà Đẹp đã nộp tạm ứng trước số tiền 2.500.000 đồng nên được nhận lại 1.225.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Tài