

Số: 08/2023/QĐST-DS

Thành phố Bến Tre, ngày 22 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 258/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2022,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ;

Trụ sở: Tháp BIDV, 194, T, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người được ủy quyền ký đơn khởi kiện: Ông Trương Minh T – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh ĐK;

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Trần Thanh T – Chức vụ: Phó Trưởng phòng khách hàng cá nhân Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ - Chi nhánh ĐK;

Địa chỉ trụ sở: Số 59, đường Đ, phường A, thành phố BT, tỉnh Bến Tre.

* *Bị đơn*: Bà Hồ Thị Mai H, sinh năm: 1957;

Nơi cư trú: Số 193/9, ấp T, xã TT, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Hồ Thị Mai H có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ tổng số nợ tính đến hết ngày 14/02/2023 là 496.641.972 (Bốn trăm chín mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn, chín trăm bảy mươi hai) đồng, gồm tiền nợ gốc là 340.000.000 (Ba trăm bốn mươi triệu) đồng, tổng tiền nợ lãi là 156.641.972 (Một trăm năm mươi sáu triệu, sáu trăm bốn mươi một nghìn, chín trăm bảy mươi hai) đồng (trong đó tiền nợ lãi trong hạn là 138.400.383 (Một trăm ba mươi tám triệu, bốn trăm nghìn, ba trăm tám mươi ba) đồng, tiền nợ lãi quá hạn là 18.241.589 (Mười tám triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn, năm trăm tám mươi chín) đồng).

Phương thức trả nợ vay:

- Lần 1: Chậm nhất ngày 30/3/2023, trả số tiền 60.000.000 (Sáu mươi triệu) đồng.
- Lần 2: Chậm nhất ngày 15/6/2023, trả số tiền 150.000.000 (Một trăm năm mươi triệu) đồng.
- Lần 3: Chậm nhất ngày 01/4/2024, trả tất số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Bà Hồ Thị Mai H còn phải tiếp tục chịu lãi suất trên số nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 01/2019/7459481/HĐTD ký ngày 01/04/2019 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ - chi nhánh ĐK và bà Hồ Thị Mai H kể từ ngày 15/02/2023 cho đến khi bà Hồ Thị Mai H trả dứt nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ.

Trường hợp bà Hồ Thị Mai H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng, không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ vay thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ được quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số: 01/2019/7459481/HĐBĐ ký ngày 01/04/2019 giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ – chi nhánh ĐK và bà Hồ Thị Mai H, cụ thể là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 437, tờ bản đồ số: 09, diện tích: 1.600 m², địa chỉ thửa đất: xã T, huyện C, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BA 056273 do Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Bến Tre cấp ngày 16/03/2010.

- Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm được giảm 50% là 11.932.800 (Mười một triệu, chín trăm ba mươi hai nghìn, tám trăm) đồng do bà Hồ Thị Mai H nhận nộp. Tuy nhiên, do bà Hồ Thị Mai H là người cao tuổi và có yêu cầu miễn án phí nên miễn án phí cho bà Hồ Thị Mai H theo quy định tại Điều 12 Nghị quyết số

326/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đ số tiền 12.383.000 (Mười hai triệu, ba trăm tám mươi ba nghìn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0010088 ngày 07/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Hoàng Út