

Số: 01/2023/QĐCNHGT-DS

Thái Hoà, ngày 27 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Trần Hữu T và ông Lê Phạm H, bà Lê Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về tranh chấp hợp đồng đặt cọc đề ngày 20 tháng 9 năm 2022 của anh Trần Hữu T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 01 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: anh Trần Hữu T, sinh năm 1985

Trú tại: Khối xxx, phường Q, thị xã TH, tỉnh Nghệ An

Người bị kiện: Ông Lê Phạm H, sinh năm 1967

Bà Lê Thị H, sinh năm 1969

Đều trú tại: Khối L, phường Q, thị xã TH, tỉnh Nghệ An.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 01 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 05 tháng 01 năm 2023, cụ thể như sau:

Ông Lê Phạm H và bà Lê Thị H có nghĩa vụ trả lại cho anh Trần Hữu T số tiền đặt cọc 60.000.000đ (Sáu mươi triệu đồng) theo hợp đồng đặt cọc ngày 06/12/2021 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 36, tờ bản đồ số 09, diện tích 1092m², địa chỉ: Khối L, phường Q, thị xã TH, tỉnh Nghệ An và theo giấy hoàn lại tiền cọc ngày 10/8/2022.

Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn

phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành theo mức lãi suất quy định tại điều 357, điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- **Về chi phí hoà giải:** anh Trần Hữu T và ông Lê Phạm H, bà Lê Thị H không phải chịu chi phí hoà giải tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND TX Thái Hoà;
- THADS TX Thái Hoà;
- Lưu TA.

Thái Thị Hà