

Thanh Phú, ngày 03 tháng 02 năm 2023

Số: 12A/2023/QĐCNHGT-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận hòa giải thành của bà Nguyễn Thị Chăm(đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP Bru điện) và anh Lê Thị Hồng N.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản đề ngày 15 tháng 09 năm 2022 của Ngân hàng TMCP Bru điện.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 01 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng LPB; Trụ sở: Tầng 1,2,3,4,5,6 Toà nhà Thaihodongs; Địa chỉ: Số 210 đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo uỷ quyền Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt- Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ: 368 Đại lộ Đồng Khởi, phường 4, Thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Ngọc P- Giám đốc Chi nhánh Bến Tre. Bà P uỷ quyền cho chị Nguyễn Thị C- tham gia tố tụng.

- Người bị kiện: Chị Lê Thị Hồng N, sinh năm 1991; Nơi cư trú: ấp TQ, thị trấn P, huyện P, tỉnh Bến Tre.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 01 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 19 tháng 01 năm 2023 cụ thể như sau:

Vào ngày 16 tháng 02 năm 2023 chị Lê Thị Hồng N có nghĩa vụ trả Ngân hàng LPB số tiền 449.620.000 đồng, trong đó:

- Nợ gốc là 400.000.000 đồng;

- Nợ lãi trong hạn là: 12.500.000 đồng;
- Nợ lãi quá hạn là: 35.650.000 đồng;
- Lãi phạt là: 1.470.000 đồng.

- Và chị N còn phải tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất quá hạn do các bên thoả thuận trong hợp đồng tín dụng HĐTD 23A20220054 ngày 28/01/2022 kể từ ngày 01/02/2023 cho đến khi thanh toán xong nợ gốc cho Ngân hàng LPB với mức lãi suất là 11,35%/năm.

Trường hợp chị N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng LPB(LP) được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự xử lý phần tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật đối với hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số HĐTC 23A2021156 ngày 11/6/2021 đối với diện tích 1.235,4m² thuộc thửa đất 12 tờ bản đồ 52 tọa lạc thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng, đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm sử dụng đến ngày 01/7/2064, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng 100m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng 1.135,4m². Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY700043, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH13192 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre cấp ngày 09/9/2020. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạnh Phú cập nhật, chỉnh lý ngày 22/9/2020.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/ xử lý tài sản bảo đảm dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của chị N cho Ngân hàng LPB(LP). Nếu số tiền thu được từ việc bán, xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì chị N vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản vay cho Ngân hàng LPB(LP).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Thạnh Phú;
- THADS huyện Thạnh Phú;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Trần Thị Vân