

Số: 06/2023/QĐST-DS.

Ninh Hải, ngày 10 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành được lập ngày 02/02/2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 150/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
  - **Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Ch.**  
Địa chỉ: Số 442 Ng Th M Kh, Phường 5, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.  
*Người đại diện theo pháp luật:* Ông Từ Tiến Ph – Tổng giám đốc.  
*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Đình L – Phó Giám đốc phòng quản lý nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Ch (theo Giấy ủy quyền số 1285/UQ-QLN.22 ngày 05/7/2022). Ông L ủy quyền lại cho ông Hồ Nguyên L – Nhân viên Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Ch (theo Giấy ủy quyền số 1062/UQ-QLN.22 ngày 18/10/2022).

Địa chỉ: Lầu 8, Tòa nhà ACB Tower, số 444A - 446 Cách Mạng Tháng 8, phường 11, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: **Ông Tài Đại Ng** – sinh năm 1973 và **bà Báo Thị Kim Ng** – sinh năm 1978.

Cùng địa chỉ: Thôn A Nh, xã X H, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Ông Ng ủy quyền cho bà Báo Thị Kim Ng tham gia tố tụng (theo giấy ủy quyền ngày 11/01/2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Vợ chồng ông Tài Đại Ng, bà Báo Thị Kim Ng có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Ch số tiền nợ gốc 300.000.000<sup>d</sup> (*ba trăm triệu đồng*), nợ lãi trong hạn 8.536.548<sup>d</sup> (*tám triệu năm trăm ba mươi sáu ngàn năm trăm bốn mươi tám đồng*), lãi quá hạn 33.252.082<sup>d</sup> (*ba mươi ba triệu hai trăm năm mươi hai ngàn không trăm tám mươi hai đồng*), phạt chậm trả lãi 1.272.798<sup>d</sup> (*một triệu hai trăm bảy mươi hai ngàn bảy trăm chín mươi tám đồng*), tất cả tính đến ngày 02/02/2023. Tổng cộng 343.061.428<sup>d</sup> (*ba trăm bốn mươi ba triệu không trăm sáu mươi một ngàn bốn trăm hai mươi tám đồng*).

Kể từ ngày 03/02/2023, vợ chồng ông Tài Đại Ng, bà Báo Thị Kim Ng phải tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng cấp tín dụng số NHA.CN.95.241120 ngày 24/11/2020 và khế ước nhận nợ số 342685209, ngày 30/8/2021 cho đến khi thi hành án xong.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số NHA.BĐCN.07.241120, ngày 24/11/2020 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Ch với vợ chồng ông Tài Đại Ng, bà Báo Thị Kim Ng đối với thửa đất số 541, diện tích 303m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ 30b, tọa lạc tại thôn A Nh, xã X H theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 711872 ngày 15/02/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp cho hộ ông Tài Đại Ng, được Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Thuận – Chi nhánh Ninh Hải điều chỉnh biên động sang tên cho ông Tài Đại Ng, bà Báo Thị Kim Ng vào ngày 13/11/2020 và cam kết thế chấp ngày 24/11/2020 đối với thửa đất số 541, diện tích 303m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 30b và nhà ở gắn liền với đất để đảm bảo thi hành án.

- *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ*: Vợ chồng Tài Đại Ng, bà Báo Thị Kim Ng chịu số tiền 2.000.000<sup>d</sup> (*hai triệu đồng*) và có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu số tiền 2.000.000<sup>d</sup> (*hai triệu đồng*).

- *Về án phí*: Vợ chồng ông Tài Đại Ng, bà Báo Thị Kim Ng phải có nghĩa vụ liên đới chịu số tiền 8.576.535<sup>d</sup> (*tám triệu năm trăm bảy mươi sáu ngàn năm trăm ba mươi năm đồng*) án phí dân sự sơ thẩm. Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Ch không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng

Thương mại Cổ phần Á Ch số tiền tạm ứng án phí 8.071.000<sup>d</sup> (*tám triệu không trăm bảy mươi một ngàn đồng*) theo Biên lai số 0007111 ngày 03/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Hải;
- Chi cục THADS huyện Ninh Hải;
- Lưu./.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Bá Đức**