

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 311/2022/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

+ Nguyên đơn: **Võ Thị A**, sinh năm 1959.

Địa chỉ: ấp Bình An, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

Đại diện ủy quyền: **Võ Thị Mộng C**, sinh năm 1985

Địa chỉ: ấp Bình An, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

+ Bi đơn: **Võ Hoàng S**, sinh năm 1958.

Địa chỉ: ấp Bình An, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Võ Hoàng S có nghĩa vụ chặt, cắt tỉa hoặc đốn bỏ các tàu lá dừa và cây trồng khác de qua phần đất của bà Võ Thị A thuộc thửa đất số 339, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.184,1m², theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS10282 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 16/11/2021, đất tại ấp Bình An, xã Vĩnh Hựu, huyện Gò Công Tây, Tiền Giang.

Đối với các cây dừa và cây trồng khác đã đổ ngã thì ông S phải tự khắc phục để không xâm phạm qua thửa đất số 339 nêu trên của bà A. Nếu không khắc phục được thì ông S sẽ tự đốn bỏ.

Thực hiện khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

*** Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Ông Võ Hoàng S, bà Võ Thị A được miễn nộp án phí do ông bà là người cao tuổi.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh TG;
- VKSND huyện GCT;
- C.c THADS huyện GCT;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Thanh Bình