

**QUYẾT ĐỊNH**

**HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ  
ĐÌNH CHỈ XÉT GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 75/2022/DS-ST ngày 06 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện TP bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 14 tháng 06 năm 2022, Bị đơn ông Lê Văn N kháng cáo yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và nhà ở giữa ông Lê Duy A với ông Lê Văn H1, bà Ngô Thị Đ; hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà ông A nhận chuyển nhượng của vợ chồng ông H1 bà Đ; yêu cầu công nhận nhà gắn liền với thửa đất tranh chấp là tài sản chung của ông N, bà H và ông H1.

Ngày 20 tháng 06 năm 2022, Viện kiểm sát nhân dân huyện T kháng nghị toàn bộ bản án sơ thẩm. Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định xét xử hủy bản án sơ thẩm.

**XÉT THẤY:**

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm:

Ngày 06 tháng 02 năm 2023, Bị đơn ông Lê Văn N có đơn xin được rút đơn kháng cáo.

Ngày 08 tháng 02 năm 2023, Nguyên đơn ông Lê Duy A có đơn xin được rút đơn khởi kiện.

Ngày 10 tháng 02 năm 2023, bà Lê Thị H và ông Lê Văn N là bị đơn trong vụ án có văn bản đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn ông Lê Duy A.

Việc rút đơn khởi kiện của Nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Hủy Bản án dân sự sơ thẩm số: 75/2022/DS-ST ngày 06 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện T và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số:

149/2022/TLPT-DS ngày 04 tháng 10 năm 2022, về tranh chấp yêu cầu chấm dứt hành vi cản trở trái pháp luật quyền sử dụng đất, giữa:

- *Nguyên đơn*: Ông Lê Duy A; cư trú tại: Trường Tiểu học số 1 P, xã P, huyện T, tỉnh BĐ.

- *Bị đơn*:

1. Bà Lê Thị H; cư trú tại: Tổ 44, khu vực 8, phường H, thành phố QN, tỉnh BĐ.

2. Ông Lê Văn N; cư trú tại: Thôn Q, xã P, huyện T, tỉnh BĐ.

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Lê Văn H1.

2. Bà Ngô Thị Đ.

3. Bà Võ Thị Mỹ D.

Cùng cư trú tại: Thôn N, xã P, huyện T, tỉnh BĐ.

*Đại diện hợp pháp của bà Võ Thị Mỹ D*: Ông Lê Duy A; Trường Tiểu học số 1 P, xã P, huyện T, tỉnh BĐ là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 12/01/2021)

4. Bà Lê Thị Thanh; cư trú tại: Số 90 đường Bạch Đằng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh BĐ.

*Đại diện hợp pháp*: Ông Huỳnh N – Chủ tịch UBND huyện T, tỉnh BĐ là đại diện theo pháp luật.

Địa chỉ: 219 N, thị trấn T, huyện T, tỉnh BĐ.

6. Ủy ban nhân dân xã P, huyện T, tỉnh BĐ.

Địa chỉ: Thôn T, xã P, huyện T, tỉnh BĐ.

**2. Về án phí:**

- Bà Lê Thị H và ông Lê Văn N mỗi người phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Riêng ông Lê Văn N còn phải chịu 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, tổng cộng là 300.000 đồng, nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm, theo Biên lai thu số: 0006269 ngày 16/6/2022 tại Chi cục Thi hành án huyện T. Ông N đã nộp đủ án phí.

- Hoàn trả lại cho ông Lê Duy A 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số: 0000942 ngày 21/12/2021 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện T.

***Nơi nhận:***

- VKSND tỉnh Bình Định;
- Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước;
- Chi cục THADS huyện Tuy Phước;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án

**THẨM PHÁN**

**Võ công Phương**