

Số: 06/2023/QĐ-PT

Hà Nội, ngày 05 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Mai Tiến Dũng
Các Thẩm phán: Ông Vũ Việt Văn
Ông Lê Thanh Bình.

Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Lưu Ly – Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn như Quỳnh – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 09/2022/DS-ST ngày 21 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Công ty cổ phần tập đoàn FLC là bị đơn và Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn Golf & Resort là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án kháng cáo toàn bộ nội dung bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm:

Sau khi thụ lý vụ án dân sự phúc thẩm theo đơn kháng cáo của Công ty cổ phần tập đoàn FLC (sau đây viết tắt: Công ty tập đoàn) là bị đơn và Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn Golf & Resort (sau đây viết tắt: Công ty cổ phần) là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan trong vụ án. Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đã tổng đạt hợp lệ Thông báo về việc thụ lý vụ án để xét xử phúc thẩm vào ngày 04/8/2022 và Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm vào ngày 19/12/2022 cho đại diện theo ủy quyền là bà Trần Thị Hồng Nhung của “Công ty tập đoàn” (Văn bản ủy quyền số 110 ngày 06/11/2020 và Giấy ủy quyền lại ngày 16/11/2020) và “Công ty cổ phần” (Văn bản ủy quyền ngày 28/5/2021 và Giấy ủy quyền lại ngày 28/5/2021). Do các đương sự vắng mặt tại phiên tòa lần thứ nhất, căn cứ khoản 2 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự, Hội đồng xét xử đã ban hành Quyết định hoãn phiên tòa dân sự phúc thẩm số 551/2022/QĐPT-HPT ngày 20/12/2022. Thời gian, địa điểm mở lại phiên tòa xét xử vụ án được ấn định vào hồi 08 giờ 45 phút ngày 05/01/2023 tại phòng xử 18 trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.

Khi thực hiện tổng đạt Quyết định hoãn phiên tòa dân sự phúc thẩm cho các đương sự thì người đại diện theo ủy quyền lại của 02 Công ty là bà Trần Thị Hồng Nhung đã không nhận và ghi trong Quyết định nội dung: *Đã chấm dứt ủy quyền nên không nhận văn bản này. Đề nghị gửi đến đúng địa chỉ của đương sự.* Đến ngày 22/12/2022 Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội nhận được hai thông báo chấm dứt ủy quyền của Công ty luật TNHH SmiC (“SmiC”) ký ngày 10/7/2022 do bà Nguyễn Thị Hồng Nhung là Phó giám đốc của Công ty ký với nội dung: *“Kể từ thời điểm ngày 10/7/2022, Công ty luật TNHH SmiC không còn là đại diện ủy quyền hợp pháp của Công ty CP FLC Quy Nhơn Golf & Resort (Công ty FLC Quy Nhơn) và Công ty cổ phần tập đoàn FLC (“Tập đoàn FLC”) trong việc tham gia vụ án tại Tòa án cấp phúc thẩm. Các nhân sự đã nhận ủy quyền lại từ Công ty luật TNHH SmiC để tham gia vụ án theo các giấy ủy quyền lại bị chấm dứt ủy quyền kể từ thời điểm ngày 10/7/2022. Kể từ thời điểm 10/7/2022, Công ty FLC Quy Nhơn; Công ty cổ phần tập đoàn FLC chịu trách nhiệm tiếp quản và trực tiếp tham gia giải quyết vụ án theo đúng trình tự thủ tục tố tụng và yêu cầu của Tòa án nhân dân Hà Nội”.* Thông báo này được gửi đóng dấu bưu cục đi ngày 21/12/2022.

Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội nhận được thông báo chấm dứt ủy quyền trên nên đã tổng đạt Quyết định hoãn phiên tòa dân sự phúc thẩm số 551/2022/QĐPT-HPT ngày 20/12/2022 cho “Công ty tập đoàn”; “Công ty cổ phần” và hai công ty đã nhận được quyết định hoãn phiên tòa trên.

Hồi 08 giờ 45 phút ngày 05/01/2023 tại phòng xử 18 trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội mở phiên tòa lần 2 theo Quyết định hoãn phiên tòa dân sự phúc thẩm số 551/2022/QĐPT-HPT ngày 20/12/2022. Tại phiên tòa có mặt đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn, vắng mặt đương sự kháng cáo là “Công ty tập đoàn”; “Công ty cổ phần”. Hai Công ty trên gửi Đơn đề nghị (v/v: Xin hoãn buổi làm việc theo Quyết định hoãn phiên tòa dân sự phúc thẩm của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội) với lý do: *“... Công ty cổ phần tập đoàn FLC; Công ty CP FLC Quy Nhơn Golf & Resort không nhận được Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 525/2022/QĐ-PT ngày 05/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Đồng thời, vì các lý do khách quan, Công ty đang có biến động lớn về nhân sự và thời điểm cuối năm có nhiều vụ việc gấp cần được giải quyết, do đó chưa thể thu thập đầy đủ hồ sơ kịp thời cũng như chưa thể cử nhân sự nắm bắt đầy đủ thông tin vụ án để làm đại diện tham gia phiên tòa...”.*

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa phát biểu quan điểm: Các đương sự kháng cáo đã được Tòa án tổng đạt hợp lệ đến tham gia phiên tòa. Tại phiên tòa hôm nay là lần thứ hai các đương sự kháng cáo vắng mặt, mặc dù đã được tổng đạt hợp lệ về thời gian địa điểm phiên tòa lần thứ hai. Hai Công ty đưa ra lý do chưa nhận được Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số

525/2022/QĐ-PT ngày 05/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội là không chính xác và lý do Công ty đang có biến động lớn về nhân sự và thời điểm cuối năm có nhiều vụ việc gấp cần được giải quyết, do đó chưa thể cử nhân sự nắm bắt đầy đủ thông tin vụ án để làm đại diện tham gia phiên tòa không phải là sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan.

Căn cứ khoản 3 Điều 296 Bộ luật tố tụng dân sự, đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của Công ty cổ phần tập đoàn FLC; Công ty CP FLC Quy Nhơn Golf & Resort.

Xét thấy: “Công ty tập đoàn”; “Công ty cổ phần” đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt tại phiên tòa thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo và Tòa án đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với yêu cầu kháng cáo của người đó. “Công ty tập đoàn”; “Công ty cổ phần” đưa ra lý do chưa nhận được Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 525/2022/QĐ-PT ngày 05/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội là không đúng, vì Quyết định này đã được tổng đạt hợp lệ cho người nhận ủy quyền lại của hai công ty và tại thời điểm tổng đạt Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm, thì các đương sự không có thông báo về sự kiện chấm dứt ủy quyền. Về lý do “Công ty tập đoàn”; “Công ty cổ phần” đang có biến động lớn về nhân sự và thời điểm cuối năm có nhiều vụ việc gấp cần được giải quyết, do đó chưa thể cử nhân sự nắm bắt đầy đủ thông tin vụ án để làm đại diện tham gia phiên tòa không phải là sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan nên không được Hội đồng xét xử chấp nhận.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296; khoản 2 Điều 312 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 270/2022/TLPT-DS ngày 27 tháng 7 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ” giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Minh Phượng, sinh năm 1972

Địa chỉ : 89 Bà Triệu , phường Nguyễn Du , quận Hai Bà Trưng , Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Anh Tuấn, sinh năm 1974; địa chỉ: P703, tầng 7, tòa nhà Machinco1, số 10 đường Trần Phú, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội (Giấy ủy quyền ngày 24/8/2020).

Bị đơn: Công ty cổ phần tập đoàn FLC

Địa chỉ: Tầng 29, Tòa nhà Bamboo Airways, số 265 đường Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Hải Huyền - Tổng giám đốc.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn Golf & Resort. Địa chỉ: Khu số 4, Khu du lịch biển Nhơn Lý, Cát Tiến, xã Nhơn Lý, TP Quy Nhơn, Bình Định.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Bùi Hải Huyền - Giám đốc.

II. Bản án sơ thẩm số 09/2022/DS-ST ngày 21/04/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ” của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Án phí dân sự phúc thẩm: Công ty cổ phần tập đoàn FLC và Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn Golf & Resort mỗi Công ty phải nộp 300.000 đồng tiền án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp. Công ty cổ phần tập đoàn FLC đã nộp 300.000 đồng tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0018588 ngày 12/7/2022 và Công ty cổ phần FLC Quy Nhơn Golf & Resort đã nộp 300.000 đồng tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0018587 ngày 12/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- *Đương sự;*
- *TAND quận Cầu Giấy;*
- *Chi cục THADS quận Cầu Giấy;*
- *VKSNDTP Hà Nội;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

**TM HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Mai Tiên Dũng