

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN
VÀ SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 103/2022/TLST-HNGĐ ngày 10 tháng 10 năm 2022, giữa:

Nguyên đơn: Anh Bùi Ánh M, sinh năm 1967.

Nơi cư trú: Thôn A, xã T, huyện L, tỉnh Quảng Trị.

Bị đơn: Chị Lê Thị T, sinh năm 1980.

Nơi cư trú: Thôn A, xã T, huyện L, tỉnh Quảng Trị.

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 55 của Luật Hôn nhân và Gia đình;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 03 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Việc thuận tình ly hôn và thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 03 tháng 01 năm 2023 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

- Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa anh Bùi Ánh M và chị Lê Thị T.
- Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:
 - Về con chung: Hai vợ chồng không có con chung.

2.2 Về tài sản chung và nợ chung:

Chia đôi diện tích quyền sử dụng đất tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 45 ở thôn A (nay là thôn H), xã T, huyện L, tỉnh Quảng Trị với diện tích là 600m² (trong đó có 300m² đất ở nông thôn) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 625682 do UBND huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 10/10/2017 cho anh Bùi Ánh M và chị Lê Thị T. Cụ thể:

* Giao cho anh Bùi Ánh M được quyền sở hữu, sử dụng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 152 (theo Sơ đồ dự kiến phân chia các thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị ngày 29/12/2022), tờ bản đồ: 45; địa chỉ Thôn H, xã T, huyện L, tỉnh Quảng Trị. Đất có diện tích 300m², trong đó có 150m² đất ở và 150m² trồng cây hàng năm khác. Đất có các mặt tiếp giáp:

Phía Bắc giáp đất UBND xã quản lý (*chiều dài 7.5m; có tọa độ điểm góc 3 là x: 1863600.640, y: 588832.860 đến tọa độ điểm góc 4 là x: 1863602.660, y: 588840.090*);

Phía Đông giáp đất UBND xã quản lý (*chiều dài 40.0m; có tọa độ điểm góc 4 là x: 1863602.660, y: 588840.090 đến tọa độ điểm góc 5 là x: 1863564.390, y: 588851.730*);

Phía Nam giáp đường khu vực (*chiều dài 7.5m; có tọa độ điểm góc 5 là x: 1863564.390, y: 588851.730 đến tọa độ điểm góc 6 là x: 1863562.370, y: 588844.500*);

Phía Tây giáp thửa đất 151 dự kiến giao cho bà Lê Thị T được quyền sử dụng đất (*chiều dài 40.0m; có tọa độ điểm góc 6 là x: 1863562.370, y: 588844.500 đến tọa độ điểm góc 3 là x: 1863600.640, y: 588832.860*).

* Giao cho chị Lê Thị T được quyền sở hữu, sử dụng quyền sử dụng đất tại thửa đất số 151 (theo Sơ đồ dự kiến phân chia các thửa đất của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện L, tỉnh Quảng Trị ngày 29/12/2022), tờ bản đồ: 45; địa chỉ Thôn H, xã T, huyện L, tỉnh Quảng Trị. Đất có diện tích 300m², trong đó có 150m² đất ở và 150m² trồng cây hàng năm khác. Đất có các mặt tiếp giáp:

Phía Bắc giáp đất UBND xã quản lý (*chiều dài 7.5m; có tọa độ điểm góc 2 là x: 1863560.360, y: 588825.640 đến tọa độ điểm góc 3 là x: 1863600.640, y: 588832.860*);

Phía Đông giáp thửa đất số 152 dự kiến giao cho ông Bùi Ánh M quyền sử

dụng đất (chiều dài 40.0m; có tọa độ điểm góc 3 là x: 1863600.640, y: 588832.860 đến tọa độ điểm góc 6 là x: 1863562.370, y: 588844.50);

Phía Nam giáp đường khu vực (chiều dài 7.5m; có tọa độ điểm góc 6 là x: 1863562.370, y: 588844.50 đến tọa độ điểm góc 1 là x: 1863560.360, y: 588837.280);

Phía Tây giáp thửa đất ông Bùi Minh H (chiều dài 40.0m; có tọa độ điểm góc 1 là x: 1863560.360, y: 588837.280 đến tọa độ điểm góc 2 là x: 1863560.360, y: 588825.640).

Các bên có quyền và nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật.

2.3 Về án phí: Anh Bùi Ánh M thuận chịu toàn bộ án phí ly hôn sơ thẩm là 150.000đồng và án phí chia tài sản chung đối với giá trị phần tài sản được chia là $100.000.000\text{đồng} \times 5\% \times \frac{1}{2} = 2.500.000\text{đồng}$. Nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 2.800.000đồng theo Biên lai số CC/2021/0000191 ngày 10/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Cam Lộ, tỉnh Quảng Trị. Anh Bùi Ánh M được hoàn trả lại số tiền chênh lệch là 150.000đồng.

Chị Lê Thị T phải chịu án phí chia tài sản chung đối với giá trị phần tài sản được chia là $100.000.000\text{đồng} \times 5\% \times \frac{1}{2} = 2.500.000\text{đồng}$.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND huyện Cam Lộ;
- Chi cục THADS huyện Cam Lộ;
- Đương sự;
- UBND xã Thanh An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Hoài Thủy