

Số: 02/2023/QĐST-DS

Bù Gia Mập, ngày 18 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau trong việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 140/2022/TLST- DS ngày 16 tháng 11 năm 2022 về “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc”;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thuận của các đương sự:

\* *Nguyên đơn*: Bà **Nguyễn Thị T**, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Thôn B, xã B, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

\* *Bị đơn*: Bà **Trần Thị Hồng X**, sinh năm 1982;

Địa chỉ: Thôn B, xã B, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1/ Bà Nguyễn Thị T và bà Trần Thị Hồng X thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đề ngày 20/3/2022 được ký giữa bà Nguyễn Thị T với bà Trần Thị Hồng X theo nội dung “Hợp đồng đặt cọc ngày 20/3/2022”.

2/ Bà Trần Thị Hồng X đồng ý trả lại cho bà Nguyễn Thị T số tiền đặt cọc là 450.000.000 (bốn trăm năm mươi triệu) đồng.

3/ Về thời hạn trả nợ: Các đương sự tự thỏa thuận sau khi quyết định công nhận sự thỏa thuận của Tòa án (của vụ án này) có hiệu lực pháp luật.

4/ Về án phí dân sự sơ thẩm là 11.000.000 đồng, bà X có nghĩa vụ nộp toàn bộ.

Trả lại cho bà Nguyễn Thị T số tiền tạm ứng án phí 11.000.000 đồng đã nộp theo biên lai thu tiền số 0006345 ngày 10/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- CC THADS huyện Bù gia Mập;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**TRẦN THỊ HẢI LY**