

Số: 14/2022/QĐST-DS

Đ, ngày 23 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
V/v: Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN Đ

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Trần Thị Viên.

Thư ký phiên họp: Ông Phan Nguyễn Thành Trung – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Đ.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đ tham gia phiên họp: Ông Vũ Xuân Trường – Kiểm sát viên.

Ngày 23 tháng 12 năm 2022, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đ mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 161/2022/ TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2022 về việc “Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú” theo Quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 473/2022/QĐST-DS ngày 09 tháng 12 năm 2022 gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Số 05, khu 1, ấp Đ, xã T, huyện Đ, tỉnh Đồng Nai “vắng mặt”

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Đặng Minh T - sinh năm 1973.

Nơi cư trú cuối cùng: ấp H, xã T, huyện Đ, tỉnh Đồng Nai “vắng mặt”.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Theo đơn yêu cầu và lời trình bày của ông Nguyễn Văn L:

Vào đầu năm 2021, ông và ông Đặng Minh T có ký kết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất bằng giấy tay với nội dung ông T chuyển nhượng cho ông diện tích đất 1618m². Giá chuyển nhượng là 650.000.000đ và ông đã giao đủ tiền cho ông T. Sau đó, ông T thường xuyên tránh mặt ông không thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông. Ông đã khởi kiện

ông T tại Tòa án nhân dân huyện Đ về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, ông T đã bỏ địa phương đi biệt tích hơn 01 năm nay. Vì vậy, ông yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Đặng Minh T.

Kiểm sát viên đề nghị Tòa án chấp nhận yêu cầu của ông L.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện Đ nhận định:

[1] Về thẩm quyền giải quyết và thủ tục tố tụng:

Ông Đặng Minh T có địa chỉ trước khi biệt tích là ấp H, xã T, huyện Đ, tỉnh Đồng Nai.

Do đó, Tòa án nhân dân huyện Đ có thẩm quyền giải quyết yêu cầu theo quy định tại khoản 2 Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39, Điều 383, 384, 385, 386 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[2] Về nội dung:

Ông Nguyễn Văn L yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Đặng Minh T.

Theo khoản 1 Điều 64 của Bộ luật dân sự quy định: “Khi một người biệt tích 06 tháng liền trở lên thì những người có quyền, lợi ích liên quan có quyền yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú theo quy định của pháp luật về tố tụng dân sự”.

Theo biên bản xác minh ngày 06/12/2022 tại Công an xã Túc Trưng, huyện Đ xác định: Ông Đặng Minh T có đăng ký thường trú tại ấp H, xã T, huyện Đ, tỉnh Đồng Nai nhưng ông T đi biệt tích khỏi địa phương hơn 01 năm nay nhưng không rõ đi đâu, làm gì.

Như vậy, yêu cầu của ông Nguyễn Văn L về việc thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với ông Đặng Minh T là có cơ sở, phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 64 của Bộ luật dân sự nên được Tòa án chấp nhận.

[3] Xét đề nghị của Kiểm sát viên là phù hợp với quy định của pháp luật nên chấp nhận.

[4] Về lệ phí: ông Nguyễn Văn L phải chịu lệ phí giải quyết việc dân sự là 300.000 đồng.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 2 Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39, Điều 383, 384, 385, 386 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 64 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về án phí và lệ phí Tòa án.

1. Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với: Ông Đặng Minh T, sinh năm 1973.

Địa chỉ cư trú trước khi biệt tích: ấp H, xã T, huyện Đ, tỉnh Đồng Nai.

2. Lệ phí giải quyết việc dân sự: Ông Nguyễn Văn L phải chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự, số tiền 300.000đ ôngL đã nộp theo biên lai thu số 0003870 ngày 08/11/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Định được trừ vào tiền lệ phí ôngL phải chịu. ÔngL đã nộp đủ án phí.

3. Quyền kháng cáo, kháng nghị:

Đương sự có quyền kháng cáo quyết định giải quyết việc dân sự trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định giải quyết việc dân sự hoặc kể từ ngày quyết định đó được thông báo, niêm yết.

Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định giải quyết việc dân sự trong thời hạn 10 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án ra quyết định.

**TM. HỘI ĐỒNG GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND H. Đ;
- Chi cục THADS H. Đ;
- UBND xã Túc Trung;
- Lưu.

Trần Thị Viên