

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự lý số: 388/2022/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP 11 (HDBank). Địa chỉ: Phường 1, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo pháp luật*: Ông Phạm Quốc T. Chức vụ: Tổng giám đốc.

*Người đại diện theo ủy quyền của ông Thanh*: Bà Phạm Thị Thanh T1. Chức vụ: Giám đốc ngân hàng – chi nhánh Đồng Nai (theo văn bản ủy quyền ngày 23/9/2021).

*Người đại diện theo ủy quyền của bà T1*: Ông Lê Anh T2. Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ. Địa chỉ: Tầng 00, 00, số 00 Bis 11, phường 1, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Bà Phạm Thị H, sinh năm 1959. Địa chỉ: Số 00, Ấp 1, xã 1, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà H*: Ông Ngô Đăng Trường D, sinh năm 1968. Địa chỉ: số 00, tổ 7, khu 00, ấp 11, phường 11, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (theo văn bản ủy quyền ngày 08/12/2022).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Phạm Thị H thống nhất trả cho Ngân hàng TMCP 11 số tiền vay gốc

1.428.571.905 đồng và lãi trong hạn 207.773.559 đồng, lãi quá hạn 45.346.770 đồng tính đến ngày 23/12/2022. Tổng cộng là 1.681.692.234 đồng và tiếp tục trả lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 15317 ngày 16/4/2021 kể từ ngày 24/12/2022 cho đến khi trả xong nợ.

Bà Phạm Thị H không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ số nợ trên thì Ngân hàng TMCP 11 có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án xử lý các tài sản thế chấp của bà Phạm Thị H theo Hợp đồng thế chấp số: 11209 ngày 16/4/2021.

Ngân hàng TMCP 11 thống nhất trả giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 14610, thửa 00 diện tích 2011m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/4/2021 cho bà Phạm Thị H nếu bà Phạm Thị H thanh toán xong nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Phạm Thị H tự nguyện chịu 31.225.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Nhưng bà H là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm (bà H không phải đóng án phí).

Ngân hàng TMCP 11 không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, được nhận lại số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 29.527.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0014426 ngày 17/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND huyện Thanh Bình;
- Chi cục THA DS huyện Thanh Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN  
(ĐÃ KÝ)**

**Nguyễn Thị Kim Trinh**