

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 406/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn N, sinh năm 1945

+ *Bị đơn*: Ông Nguyễn Thành L, sinh năm 1979

Cùng địa chỉ: Thôn Đ, xã HB, thị xã H, tỉnh B.

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Bà Nguyễn Thị Th, sinh năm 1951

- Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1973

Cùng địa chỉ: Thôn Đ, xã HB, thị xã H, tỉnh B.

- Bà Nguyễn Thị Ph, sinh năm 1975

Địa chỉ: Thôn x, xã E, huyện B, tỉnh Đ.

- Ông Nguyễn Minh H, sinh năm 1977

Địa chỉ: Khu phố L, thị trấn C, huyện T, tỉnh P.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vô hiệu một phần Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất giữa ông Nguyễn N, bà Nguyễn Thị Th, bà Nguyễn Thị L, bà Nguyễn Thị Ph, ông Nguyễn Minh H và ông Nguyễn Thành L, đã được Ủy ban nhân dân xã HB chứng thực ngày 31/8/2018 (số chứng thực xxx, quyền số 01/2018-SCT/HĐ,GD) đối với các thửa đất số xx, yyy tờ bản đồ số 6 và thửa đất số zzz tờ bản đồ số 7 tại thôn Đ, xã HB, thị xã H, tỉnh B.

+ Ông Nguyễn Thành L trả lại các thửa đất số xx, yyy tờ bản đồ số 6 và thửa đất số zzz tờ bản đồ số 7 tại thôn Đ, xã HB, thị xã H, tỉnh B cho hộ gia đình ông Nguyễn N được quyền sử dụng.

+ Các vấn đề khác về hậu quả của giao dịch dân sự vô hiệu và bồi thường thiệt hại các bên không có yêu cầu giải quyết.

+ Về án phí: Ông Nguyễn N chịu và là người cao tuổi nên được miễn án phí dân sự sơ thẩm.

+ Về tiền tạm ứng án phí: Khi thụ lý vụ án, ông Nguyễn N là người cao tuổi, được miễn nộp tạm ứng án phí nên không xem xét việc trả lại tạm ứng án phí.

+ Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn N phải chịu 1.000.000 đồng (Một triệu đồng), ông đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND thị xã Hoài Nhơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hồng Hoàng