

Bản án số: 04/2023/HC-PT

Ngày: 04/01/2023

V/v “*Khiếu kiện QĐHC trong lĩnh vực quản lý xây dựng*”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- *Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:*

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Tô Chánh Trung

Các Thẩm phán: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa

Bà Trần Thị Thúy Hồng

- *Thư ký phiên tòa:* ông Nguyễn Đức Thiện, Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:* Ông Trần Ngọc Đảm - Kiểm sát viên cao cấp.

Ngày 04 tháng 01 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm vụ án hành chính thụ lý số 625/2022/TLPT-HC ngày 18 tháng 10 năm 2022 về việc “*Khiếu kiện QĐHC trong lĩnh vực quản lý xây dựng*”.

Người khởi kiện: Ông Võ Văn Vũ, sinh năm 1967. (có đơn xin vắng mặt)

Địa chỉ: 116/57 đường Tô Hiến Thành, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ liên lạc: 152/1 Nguyễn Văn Khôi, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bị kiện:

1/ Chủ tịch ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh (có đơn xin vắng mặt)

Địa chỉ: 86 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp: Ông Nguyễn Văn Cầu - Phó Trưởng phòng Pháp chế Sở Xây dựng. (có mặt)

Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Chánh Thanh tra Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp: Ông Huỳnh Lê Công Trường - Phó Chánh Thanh tra Sở Xây dựng. (có mặt)

Địa chỉ: 60 Trương Định, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lưu Vạn Hạnh, sinh năm 1970. (có đơn xin vắng mặt)

Địa chỉ: 152/1 Nguyễn Văn Khôi, Phường 9, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 09/12/2019 và các lời khai tiếp theo, người khởi kiện là ông Võ Văn Vũ trình bày:

Ông là chủ sở hữu căn nhà số 66/1 ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh, thuộc thửa đất số 1905, tờ bản đồ số 25 (SĐN)-T.T.Thôn, tổng diện tích sử dụng 101,1m², diện tích xây dựng 101,1m², kết cấu: tường gạch, mái tole, số tầng: 1, theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 152/2002 ngày 05/4/2002 do UBND huyện Hóc Môn cấp. Do căn nhà trên đã xuống cấp, ông đã xin UBND huyện Hóc Môn được sửa chữa xây dựng lại căn, nhà trên.

Ngày 11/12/2017, ông được UBND huyện Hóc Môn phê duyệt cấp giấy phép xây dựng có thời hạn số 4602/GP-XD. Kết cấu công trình: Móng, cột BTCT, sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT. Diện tích xây dựng: tầng 1: 80,12m², tầng 2: 160,24 m², tổng diện tích xây dựng: 240,36m².

Do khả năng tài chính hạn hẹp nên thời gian thi công công trình kéo dài từ tháng 12/2007 đến nay vẫn chưa hoàn thành.

Ngày 04/12/2019 ông nhận được bản chính Quyết định 286/QĐ-XPVPHC ngày 28/01/2018 và Quyết định số 891A/QĐ-ĐC ngày 17/4/2019 do Phó Chánh Thanh tra Sở Xây dựng Thành phố ký ban hành và bản sao y Quyết định số 1678/QĐ-XPVPHC ngày 04/5/2019 do Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ký ban hành.

Các Quyết định kể trên khi ban hành trái Luật xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 12/6/2012:

+ Quyết định 286/QĐ-XPVPHC ngày 28/01/2018 do Phó Chánh thanh tra Sở Xây dựng ký ban hành căn cứ biên bản vi phạm hành chính về trật tự xây dựng số 2438/BB-VPHC do Đội Thanh tra địa bàn huyện Hóc Môn-Thanh tra Sở Xây dựng lập lúc 08 giờ 45 phút ngày 23/01/2019. Quyết định hành chính này sai về nội dung: Biên bản vi phạm hành chính lập ngày 23/01/2019 nhưng Quyết định hành chính ban hành ngày 28/01/2018.

Đồng thời, tại Điều 1 khoản 6 điểm c biện pháp khắc phục hậu quả lý do tầng trệt phát sinh thêm 03 cửa đi: (kích thước cửa: 2,8m x 2,6m); 01 cửa đi (kích thước cửa: 1,4m x 2,6m) trở ra lộ giới. Trong khi công trình xây dựng của ông lắp cửa tạm nhằm bảo vệ vật tư xây dựng. Sau khi xong công trình ông sẽ xây bít tất cả các cửa này (như vậy ông không vi phạm mà bị xử phạt).

+ Quyết định số 891A/QĐ-ĐC ngày 17/4/2019 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng ký ban hành Quyết định về việc điều chỉnh Quyết định 286/QĐ-XPVPHC ngày 28/01/2018.

+ Quyết định số 1678/QĐ-XPVPHC ngày 04/5/2019 do Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ký ban hành sai về thời hạn ra Quyết định xử phạt hành chính. Biên bản vi phạm hành chính lập ngày 17/4/2019. Quyết định xử phạt hành chính

ngày 04/5/2019 là quá thời hạn theo quy định được quy định tại khoản 1 Điều 66 Luật Xử lý vi phạm hành chính số 15/2012/QH13 ngày 12/6/2012. Mặt khác, trong thời gian xây dựng ông che tạm mái tole nhằm chứa xi măng và vật tư khác, sau khi xây xong ông không sử dụng mái mà làm sân trồng trồng cây cho thoáng mát, không lợp mái (như vậy ông không vi phạm mà bị xử phạt).

** Người bị kiện là Chánh Thanh tra Sở Xây dựng trình bày ý kiến tại Văn bản số 2490/TT-ĐHM ngày 04/5/2020:*

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 152/2002/UB-GCN ngày 05/4/2002 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp, đã cập nhật biến động ngày 18/10/2004, ông Võ Văn Vũ, bà Lưu Vạn Hạnh được quyền sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở gắn liền với đất đối với phần đất tại thửa đất số 1905, tờ 25 (Tài liệu: Sơ đồ nền), ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn với diện tích 101,1m², mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.

Ngày 20/12/2017, ông Võ Văn Vũ có Thông báo gửi Ủy ban nhân dân xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn về việc khởi công xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ tại thửa đất số 1905, tờ 25 (Tài liệu: Sơ đồ nền), ấp Đông, xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 4602/GPXD ngày 11/12/2017 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp.

Ngày 23/01/2019, Đội Thanh tra địa bàn huyện Hóc Môn thuộc Thanh tra Sở Xây dựng lập Biên bản vi phạm hành chính số 2438/BB-VPHC và chuyển hồ sơ trình Thanh tra Sở ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng.

Chánh Thanh tra Sở Xây dựng ký Quyết định số 286/QĐ-XPVPHC ngày 28/01/2018 (sau đây viết tắt là Quyết định số 286) về xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Võ Văn Vũ, có hành vi tổ chức thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ sai nội dung Giấy phép xây dựng có thời hạn số 4602/GPXD ngày 11/12/2017 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp, quy định tại điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Do lỗi soạn thảo văn bản nên Quyết định xử phạt vi phạm hành chính ghi không đúng năm ban hành, nên ngày 16/4/2019, Chánh Thanh tra Sở ký Quyết định số 891A/QĐ-ĐC (sau đây viết tắt là Quyết định số 891A) về việc điều chỉnh ngày tháng năm ban hành Quyết định số 286, ngày 28/01/2018 thành 28/01/2019.

Ngày 30/7/2019, Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn ký Quyết định số 3185/QĐ-UBND về việc thu hồi Giấy phép xây dựng có thời hạn số 4602/GPXD do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 11/12/2017.

Ông Võ Văn Vũ chưa chấp hành hình thức xử phạt chính, ngày 04/11/2019, Chánh Thanh tra Sở Xây dựng ký Quyết định số 2834/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế khấu trừ tiền từ tài khoản.

Do ông Võ Văn Vũ chưa chấp hành biện pháp khắc phục hậu quả nên ngày 21/11/2019, Ủy ban nhân dân xã Thới Tam Thôn tổ chức cưỡng chế công trình của ông Võ Văn Vũ theo Quyết định số 1576/QĐ-CCXP ngày 20/6/2019 về việc cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả của Thanh tra Sở Xây dựng và Quyết định số 3003/QĐ-CCXP ngày 17/7/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn về cưỡng chế tháo dỡ công trình theo Quyết định số 1576/QĐ-CCXP ngày 20/6/2019 là bit bằng gạch

03 cửa đi (kích thước cửa: 2,8m x 2,6m); 01 cửa đi (kích thước cửa: 1,4m x 2,6m) trở ra lộ giới đường ấp Đông 4.

Theo bản vẽ được duyệt kèm theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 4602/GPXD do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 11/12/2017, hạng mục này (4 cửa đi) không được thể hiện trên bản vẽ, nhưng trên thực tế ông Võ Văn Vũ đã thi công xây dựng thêm 04 cửa đi tại tầng trệt. Tại thời điểm lập biên bản vi phạm hành chính số 2438/BB-VPHC ngày 23/01/2019, ông Vũ không có mặt tại công trình xây dựng, có Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn là đại diện chính quyền địa phương ký biên bản, do đó việc lập Biên bản vi phạm hành chính số 2438/BB-VPHC ngày 23/01/2019 vẫn đảm bảo thực hiện đúng theo khoản 2 Điều 58 Luật Xử lý vi phạm hành chính. Đồng thời, sau khi lập biên bản vi phạm hành chính, Đội Thanh tra địa bàn huyện Hóc Môn thuộc Thanh tra Sở Xây dựng có niêm yết Biên bản vi phạm hành chính tại công trình xây dựng do ông Võ Văn Vũ làm chủ đầu tư.

Việc xác định hành vi tổ chức thi công xây dựng nhà ở riêng lẻ tại đô thị sai nội dung Giấy phép xây dựng có thời hạn số 4602/GPXD ngày 11/12/2017 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp, là căn cứ quy định tại điểm a khoản 4 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ; việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, là căn cứ quy định tại điểm a, b, c khoản 12 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ; trình tự, thủ tục lập hồ sơ xử lý vụ việc vi phạm hành chính này, được áp dụng theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính và văn bản quy phạm pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; Thẩm quyền xử phạt áp dụng theo quy định tại khoản 2 Điều 46 Luật Xử lý vi phạm hành chính và Điều 73 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Từ những cơ sở, căn cứ pháp luật nêu trên, đủ căn cứ chứng minh Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng ban hành đối với ông Võ Văn Vũ là đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và nội dung theo quy định của pháp luật. Do đó, đề nghị Tòa án không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Võ Văn Vũ.

** Người bị kiện là Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh trình bày ý kiến tại Văn bản số 3952/TT-ĐHM ngày 15/10/2020:*

Ngày 17/4/2019, Đội Thanh tra địa bàn huyện Hóc Môn thuộc Thanh tra Sở Xây dựng lập Biên bản vi phạm hành chính số 2894/BB-VPHC và chuyển hồ sơ cho Lãnh đạo Thanh tra Sở Xây dựng trình Giám đốc Sở đề tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ký ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng theo thẩm quyền.

Phó Chủ tịch ủy ban nhân dân thành phố ký Quyết định số 1678/QĐ-XPVPHC ngày 04/5/2019 (sau đây viết tắt là Quyết định số 1678), về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng đối với ông Võ Văn Vũ, có hành vi xây dựng công trình vi phạm chỉ giới xây dựng xác định theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 4602/GPXD ngày 11/12/2017 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp, quy định tại điểm b khoản 7 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Ông Võ Văn Vũ đã tự tháo dỡ tường gạch, mái tôn đối với phần công trình vi phạm chỉ giới xây dựng.

Theo bản vẽ được duyệt kèm theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 4602/GPXD ngày 11/12/2017 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp, không thể hiện chỉ giới xây dựng, nhưng theo khoản 6 Điều 3 Luật Xây dựng, quy định chỉ giới xây dựng: “Là đường giới hạn cho phép xây dựng công trình chính trên thửa đất”.

Tại thời điểm lập Biên bản vi phạm hành chính số 2894/BB-VPHC ngày 17/4/2019, ông Võ Văn Vũ không có mặt tại công trình xây dựng, có Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thới Tam Thôn, huyện Hóc Môn là đại diện chính quyền địa phương ký biên bản, do đó việc lập Biên bản vi phạm hành chính số 2894/BB-VPHC ngày 17/4/2019 vẫn đảm bảo thực hiện đúng theo khoản 2 Điều 58 Luật Xử lý vi phạm hành chính. Đồng thời, sau khi lập Biên bản vi phạm hành chính, Đội Thanh tra địa bàn huyện Hóc Môn thuộc Thanh tra Sở Xây dựng có niêm yết Biên bản vi phạm hành chính tại công trình xây dựng do ông Võ Văn Vũ làm chủ đầu tư.

Việc xác định hành vi xây dựng công trình vi phạm chỉ giới xây dựng theo Giấy phép xây dựng có thời hạn số 4602/GPXD ngày 11/12/2017 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp, là căn cứ quy định tại điểm b khoản 7 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ; việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, là căn cứ quy định tại điểm d khoản 11 Điều 15 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ; trình tự, thủ tục lập hồ sơ xử lý vụ việc vi phạm hành chính này, được áp dụng theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính và văn bản quy phạm pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng; thẩm quyền xử phạt áp dụng theo quy định tại khoản 3 Điều 38 Luật Xử lý vi phạm hành chính và Điều 78 Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Từ những cơ sở, căn cứ pháp luật nêu trên, có căn cứ chứng minh Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố ban hành đối với ông Võ Văn Vũ là đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền và nội dung theo quy định của pháp luật. Do đó đề nghị Tòa án bác toàn bộ nội dung đơn và yêu cầu khởi kiện của ông Võ Văn Vũ.

Tại bản án hành chính sơ thẩm số 821/2022/HC-ST ngày 10/6/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quyết định:

- Căn cứ Khoản 1 Điều 30, Khoản 4 Điều 32, Điều 115, Điều 116, Điều 158, Điều 193, Điều 206 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015;
- Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính; Nghị định 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ; Nghị định 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 27/11/2017
- Căn cứ Luật Thanh tra năm 2010;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Võ Văn Vũ về việc yêu cầu tuyên hủy Quyết định số 286/QĐ-XPVPHC ngày 28/01/2018, Quyết định số 891A/QĐ-ĐC ngày 17/4/2019 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh, Quyết định số 1678/QĐ-XPVPHC ngày 04/5/2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn tuyên về án phí hành chính sơ thẩm và quyền kháng cáo theo luật định.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cho rằng Tòa án cấp sơ thẩm chỉ xem xét các Quyết định xử phạt vi phạm hành chính như: Quyết định số 286/QĐ-XPVPHC ngày 28/01/2018 được điều chỉnh bởi Quyết định số 891A/QĐ-ĐC ngày 17/4/2019 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 1678/QĐ-XPVPHC ngày 04/5/2019 về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, mà không xem xét các quyết định như: Quyết định số 1576/QĐ-CCXP ngày 20/6/2019 về việc cưỡng chế khắc phục hậu quả của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng; Quyết định số 3003/QĐ-CCXP ngày 17/7/2019 về việc cưỡng chế phá dỡ công trình xây dựng sai phạm của Chủ tịch UBND huyện Hóc Môn; Quyết định số 2834/QĐ-CCXP ngày 04/11/2019 về việc cưỡng chế khấu trừ tiền từ tài khoản, của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng ban hành; không xem xét các quyết định cưỡng chế; không đưa UBND huyện Hóc Môn tham gia tố tụng như trên là vi phạm nghiêm trọng thủ tục tố tụng, nên Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh kháng nghị đề nghị hủy án sơ thẩm để xét xử sơ thẩm lại.

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị HĐXX chấp nhận kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, hủy bản án sơ thẩm, giao hồ sơ về cho Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại vụ án.

Tại tòa, người đại diện cho Chánh thanh tra Sở xây dựng, cũng như người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh cho rằng các quyết định trên thì ông Vũ, bà Hạnh đã chấp hành tháo dỡ công trình xây dựng xong, nên đề nghị giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Kháng nghị số 2621/QĐ-VKS-HC ngày 16/6/2022 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh được làm trong hạn luật định, nên kháng nghị hợp lệ.

[2] Xét về nội dung vụ án thì thấy:

Theo biên bản vi phạm hành chính lập ngày 23/01/2019, so với bản thiết kế xây dựng nhà, thì tầng trệt nhà phát sinh thêm 03 cửa đi (kích thước 2,8m x 2,6m; 1,4m x 2,6m; có 01 cửa 1,4m x 2,6m trở ra lộ giới). Nên ngày 28/01/2019 Chánh thanh tra Sở xây dựng ra Quyết định số 286/QĐ-XPVPHC về việc xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Võ Văn Vũ. Quyết định số 286/QĐ-XPVPHC phát hành ghi ngày 28/01/2018 là không đúng năm ban hành, nên ngày 17/04/2019 Chánh thanh tra Sở xây dựng ban hành Quyết định số 891A điều chỉnh lại năm ban hành của Quyết định 286/QĐ-XPVPHC là năm 2019. Từ việc ông Võ Văn Vũ xây dựng nhà sai thiết kế, bị Chánh thanh tra Sở xây dựng ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính như trên, nên ngày 20/6/2019 Chánh thanh tra Sở xây dựng ban hành Quyết định số 1576/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế khắc phục hậu quả; Ngày 17/7/2019, Chủ tịch UBND huyện Hóc môn ban hành quyết định số 3003/QĐ-CCXP về việc cưỡng chế phá dỡ công trình vi phạm;

Ngày 04/11/2019, Chánh thanh tra Sở xây dựng ban hành quyết định số 2834/QĐ-CCXP cưỡng chế khấu trừ tiền từ tài khoản ngày 04/11/2019; Ngày 04/5/2019 Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quyết định số 1678/2019 về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, buộc tháo dỡ công trình vi phạm do vi phạm chỉ giới xây dựng.

Xét việc ông Võ Văn Vũ xây dựng công trình nhà ở không đúng giấy phép xây dựng, nên Chánh thanh tra Sở xây dựng ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 286/QĐ-XPVPHC, được điều chỉnh bởi quyết định số 891A ngày 17/4/2019; cũng như UBND huyện Hóc Môn ban hành quyết định số 3003/QĐ-CCXP ngày 17/7/2019 về việc cưỡng chế buộc tháo dỡ công trình vi phạm; Quyết định số 1678/QĐ-XPVPHC ngày 04/5/2019 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh về việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả, buộc tháo dỡ công trình vi phạm do vi phạm chỉ giới xây dựng $5,01\text{m} \times 4,2\text{m} = 21,04\text{m}^2$ là đúng quy định của pháp luật.

Tại mục 1 Điều 3, Quyết định số 1678/QĐ-XPVPHC có ghi sai tên và giới tính của bà Lưu Vạn Hạnh thành ông Lưu Văn Hạnh; và tại mục 4 Điều 3 Quyết định số 1678/QĐ-XPVPHC có ghi sai địa danh UBND huyện Hóc Môn thành UBND Quận 12. HĐXX xét thấy, Quyết định số 1678/QĐ-XPVPHC tuy có sai về lỗi chính tả, nhưng không làm thay đổi bản chất cũng như nội dung của quyết định, nên không nhất thiết phải hủy quyết định nêu trên của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh.

Do xác định quyết định xử phạt vi phạm hành chính của Chánh thanh tra Sở xây dựng xử phạt đối với ông Võ Văn Vũ, cũng như quyết định số 1678/QĐ-XPVPHC ngày 04/5/2019 của Chủ tịch UBND Thành phố Hồ Chí Minh như trên là đúng, nên Tòa án cấp sơ thẩm không xem xét các quyết định cưỡng chế của Chánh thanh tra Sở xây dựng và quyết định cưỡng chế số 3003/QĐ-CCXP ngày 17/7/2019 của Chủ tịch UBND huyện Hóc Môn là không sai (vì đương sự không có yêu cầu xem xét các quyết định cưỡng chế nêu trên), mà xác định các quyết định xử phạt vi phạm hành chính nêu trên là đúng, không ảnh hưởng gì đến các quyết định cưỡng chế, nên HĐXX không chấp nhận theo kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh vì lý do trên để hủy án sơ thẩm.

Đối với kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cho rằng trong quyết định số 1678 ghi sai tên và giới tính của bà Lưu Vạn Hạnh thành ông Lưu Văn Hạnh và ghi sai địa danh UBND huyện Hóc Môn thành UBND Quận 12, vấn đề này HĐXX xét thấy Quyết định số 1678/QĐ-XPVPHC tuy có ghi sai như nêu trên, đây là sai về lỗi chính tả, nhưng không làm thay đổi bản chất cũng như nội dung của quyết định, cũng không làm thay đổi tính chất của vụ việc. Hơn nữa, ông Vũ đã thi hành xong các quyết định khắc phục hậu quả, nên HĐXX không chấp nhận theo kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, cũng như không chấp nhận theo đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tại tòa, giữ nguyên bản án sơ thẩm xử.

Bởi các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

[1] Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật tố tụng hành chính năm 2015.

- Không chấp nhận kháng nghị của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Giữ nguyên bản án sơ thẩm xử.

[2] – Áp dụng Khoản 1 Điều 30, Khoản 4 Điều 32, Điều 115, Điều 116, Điều 158, Điều 193, Điều 206 Luật Tố tụng hành chính năm 2015; Nghị định 26/2013/NĐ-CP ngày 29/3/2013 của Chính phủ; Nghị định 139/2017/NĐ-CP của Chính phủ ngày 27/11/2017 và Luật Thanh tra năm 2010; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Võ Văn Vũ về việc yêu cầu tuyên hủy Quyết định số 286/QĐ-XPVPHC ngày 28/01/2018, Quyết định số 891A/QĐ-ĐC ngày 17/4/2019 của Chánh Thanh tra Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh, Quyết định số 1678/QĐ-XPVPHC ngày 04/5/ 2019 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

[3] Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

Bản án này là phúc thẩm có hiệu lực thi hành kể từ ngày 04/01/2023.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSNDCC tại TP.HCM (1);
- TAND TP.HCM (1);
- VKSND TP.HCM (1);
- Đương sự;
- Cục THA DS TP.HCM (1);
- Lưu hồ sơ vụ án (2) (NĐT).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Tô Chánh Trung