

Số: 02/2023/QĐCNHGT-DS

Cẩm Xuyên, ngày 12 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của ông Phan Văn C và bà Dương Ngọc T, ông Nguyễn A.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 22 tháng 12 năm 2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” của ông Phan Văn C.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 12 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Người khởi kiện: Ông Phan Văn C, sinh năm 1983; Trú tại: Thôn Vân Thanh Bả, xã Cổ Đ, huyện Nghi X, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện ủy quyền: Chị Phạm Thị Hồng T, sinh năm 1996 và anh Nguyễn Tiến D, sinh năm 1999; Trú tại: Số 159A, đường Phạm Hồng T, phường Vinh T, thành phố V, tỉnh Nghệ An (*anh Phan Văn C ủy quyền cho chị Phạm Thị Hồng T và anh Nguyễn Tiến D theo Giấy ủy quyền số công chứng 4031, quyển số 12/2022, TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/12/2022*).

+ Người bị kiện: Bà Dương Ngọc T, sinh năm 1965 và ông Nguyễn A, sinh năm 1960; Trú tại: Số nhà 11, đường Thiên C, thị trấn Cẩm X, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 12 năm 2022 do Hòa giải viên chuyên sang Tòa án;

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 12 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 27 tháng 12 năm 2022, cụ thể như sau:

Theo Hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 26/3/2022 giữa ông Phan Văn C với vợ chồng bà Dương Ngọc T và ông Nguyễn A thì anh Phan Văn C đã đặt cọc số tiền 1.050.000.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng) cho vợ chồng bà Dương Ngọc T và ông Nguyễn A để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Nay ông Phan Văn C và vợ chồng bà Dương Ngọc T, ông Nguyễn A thống nhất hủy Hợp đồng đặt cọc nói trên, đồng thời bà Dương Ngọc T và ông Nguyễn A phải trả cho ông Phan Văn C số tiền đã đặt cọc là 1.050.000.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi triệu đồng), với lộ trình trả tiền trong 02 lần, cụ thể như sau:

- Lần thứ nhất: Trước ngày 15/6/2023 trả số tiền 550.000.000 đồng
- Lần thứ hai: Trước ngày 30/12/2023 trả số tiền còn lại là 500.000.000 đồng.

Trường hợp bà Dương Ngọc T và ông Nguyễn A vi phạm nghĩa vụ trả tiền bất kỳ lộ trình nào nói trên thì phải chịu tiền lãi phát sinh hàng tháng đối với số tiền chậm trả kể từ ngày 12/01/2023 với lãi suất 1,0%/tháng cho đến khi trả hết. Đồng thời, ông Phan Văn C có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành theo quy định của pháp luật.

2. Về án phí: Không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Người khởi kiện;
- Người bị kiện;
- VKSND huyện Cẩm Xuyên;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Xuyên;
- Lưu: HSVA, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Hoàng