

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 306/TLST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2022.

**XÉT THẤY**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Nguyên đơn:- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt N.  
Địa chỉ trụ sở chính: 54A NC Th, ph L Th, QĐĐ, TPHN.  
Địa chỉ liên lạc: Tầng 23, tòa nhà TNR, số 180-192 Ng C Tr, ph Ng Th B, Q1, TPHCM.

Người đại diện: Ông Nguyễn Hoàng L, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Đức Q, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng quản lý tín dụng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lương Văn H, chức vụ chuyên viên cao cấp phòng XLN-KHCN.

Đại chỉ: Số 42, 44, 46 đường Nguyễn An Ninh, Ph TA, Q N K, TP C Th.  
(Văn bản ủy quyền số 4742/2022/GUQ- TGD12 ngày 01/07/2022).

2. Bị đơn:- Ông Dương Thanh T, sinh năm 1993;

Địa chỉ: a LG, tHB, hHB, tBL.

**II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Anh Dương Thanh T có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt N (Tổng cộng số tiền gốc và số tiền lãi là 767.621.933đồng) 03 khoản hợp đồng cụ thể như sau:

- Số tiền nợ gốc là 429.166.661đồng, nợ lãi tạm tính đến ngày 12/01/2023 lãi trong hạn 26.252.508đồng, lãi quá hạn là 600.270đồng tổng cộng vốn và lãi là 456.019.439đồng. Thời hạn tính lãi tiếp theo (ngày 13/01/2023) được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng tín dụng số 0222/2021/HĐCV-Bạc Liêu ngày 08/02/2021,

- Số tiền nợ gốc là 168.101.388đồng, nợ lãi tạm tính đến ngày 12/01/2023 lãi trong hạn 23.013.705đồng, lãi quá hạn là 30.694.683đồng tổng cộng vốn và lãi là 221.809.776đồng. Thời hạn tính lãi tiếp theo (ngày 13/01/2023) được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng tín dụng số 0603/2021/HĐHMTC ngày 06/03/2021.

- Số tiền nợ gốc là 61.076.043đồng, nợ lãi tạm tính đến ngày 12/01/2023 lãi trong hạn 28.052.536đồng, lãi quá hạn là 664.139đồng tổng cộng vốn và lãi là 89.792.718đồng. Thời hạn tính lãi tiếp theo (ngày 13/01/2023) được tiếp tục thực hiện theo hợp đồng tín dụng số 0222/2021/HĐ/MSB ngày 08/02/2021,

Kể từ ngày 13/01/2023, anh Dương Thanh T phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà anh Dương Thanh T phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về thời hạn thanh toán số nợ nêu trên, các đương sự thống nhất sẽ do Cơ quan Thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

Trường hợp anh Dương Thanh T không khả năng thanh toán nợ thì anh T đồng ý giao tài sản thế chấp và toàn bộ tài sản trên đất để phát mãi trả nợ là:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 598208, số vào sổ cấp GCN: CS 01952, tại thửa đất số; 149 Tờ bản đồ số 10, diện tích 433,5m<sup>2</sup>, tại ấp 21, xã Minh Diệu, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 07/12/2018 do anh T đứng tên;

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 041321, số vào sổ cấp GCN: CS 02132, tại thửa đất số; 2213 Tờ bản đồ số 10, diện tích 216,8m<sup>2</sup>, tại ấp 21, xã Minh Diệu, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 05/7/2019 do anh T đứng tên.

2. Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt N đã nộp 1.000.000đồng tiền tạm ứng chi phí tố tụng theo biên lai thu ngày 29/12/2022 tại Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, đã chi hết 1.000.000đồng. Buộc anh Dương Thanh Thanh T lại cho Ngân hàng Hàng Hải Việt Nam số tiền là 1.000.000đồng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Dương Thanh T tự nguyện chịu toàn bộ án phí 17.352.439 đồng, nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt N không phải chịu án phí. Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt N đã nộp 17.300.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0003466 ngày 28/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Bình, được hoàn lại toàn bộ số tiền đã nộp.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm./.

**THẨM PHÁN**

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hòa Bình;
- THA huyện Hòa Bình
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Nguyễn Chí Thương**