

Số: /2022/QĐ - DSST

Hà Đông, ngày 19 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211 và Điều 212 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 9 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 110/2022/TLST- DSST ngày 17 tháng 10 năm 2022

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q

Địa chỉ: Số ... L , phường T, Q. C, TP.H

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu Đ – Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Khiếu Ngọc S.

Bị đơn: + Anh Trần Văn Th, sinh năm 1983.

+ Chị Đỗ Thị H, sinh năm 1982.

Đều trú tại: Số ... L , phường T, Q. C, TP.H Phòng 2808, tòa nhà hỗn hợp, số .. P , phường P , quận H, TP. H.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Trần Văn Th, sinh năm 1983.

2. Chị Đỗ Thị H, sinh năm 1982.

3. Trần Minh Th, sinh ngày 24/7/2009.

Đều trú tại: Phòng 2808, tòa nhà hỗn hợp, số .. P , phường P , quận H, TP. H.

Đại diện hợp pháp của cháu Trần Minh Th, sinh ngày 24/7/2009 là chị Đỗ Thị H, sinh năm 1982; trú tại: Phòng 2808, tòa nhà hỗn hợp, số .. P , phường P , quận H, TP. H.

2. Sự thỏa thuận của các đ□ong sự cụ thể nh□sau:

Anh Trần Văn Th và chị Đỗ Thị H xác nhận có kí hợp đồng tín dụng 66452.15.068.2484136.TD ngày 01/10/2015 và hợp đồng cho vay số 682225.17.068.2484136.TD ngày 25/08/2017 với Ngân hàng TMCP Q.

Anh Trần Văn Th và chị Đỗ Thị H xác nhận tạm tính đến ngày 08/12/2022 Anh Th và chị H còn nợ Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền nợ là: 976.179.900 đồng trong đó bao gồm tiền nợ gốc: 843.325.118 đồng, nợ lãi trong hạn: 107.079.746 đồng, nợ lãi quá hạn: 19.044.049 đồng, phạt chậm trả lãi: 6.730.987 đồng.

Anh Th và chị H cam kết thanh toán trả toàn bộ tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP Q theo lộ trình trả nợ như sau:

- + Ngày 31/12/2022 thanh toán số tiền là: 30.000.000 đồng
- + Ngày 31/01/2023 thanh toán số tiền là: 30.000.000 đồng
- + Ngày 28/02/2023 thanh toán nốt toàn bộ dư nợ gốc còn lại, nợ lãi, tiền phạt phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng số: 66452.15.068.2484136.TD ngày 01/10/2015 và 682225.17.068.2484136.TD ngày 25/08/2017, khế ước nhận nợ đã ký kết.

Số tiền Anh Th và chị H thanh toán trả ngân hàng, được ưu tiên trừ vào tiền nợ gốc trước.

Kể từ ngày 10/12/2022 Anh Th và chị H tiếp tục chịu lãi đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng các bên đã kí kết.

Trường hợp Anh Th và chị H vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào nêu trên cho Ngân hàng TMCP Q thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản là Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với căn hộ chung cư số 2808 có diện tích 70,1m² tại tòa nhà hỗn hợp trung tâm dịch vụ thương mại và nhà ở số ... P , phường P a, quận H, TP. H đã được Sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 920360, ngày 23/5/2017, mang tên bà Đỗ Thị H và ông Trần Văn Th theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 002201.2017/HĐTC, quyền số 02 TP/CC- SCC/HĐGD ngày 25/8/2017 tại Văn phòng công chứng Phạm Thu Hằng, thành phố Hà Nội để thu hồi nợ.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với căn hộ chung cư số 2808 có diện tích 70,1m² tại tòa nhà hỗn hợp trung tâm dịch vụ thương mại và nhà ở số ... P , phường P , quận H, TP. H đã được Sở tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 920360, ngày 23/5/2017, mang tên bà Đỗ Thị H và ông Trần Văn Th theo Hợp đồng thế chấp số công chứng 002201.2017/HĐTC, quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 25/8/2017 tại Văn phòng công chứng Phạm Thu Hằng, thành phố Hà Nội để thu hồi nợ để đảm bảo việc thi hành án.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì Anh Trần Văn Th và chị Đỗ Thị H có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm thừa thì phải trả lại cho chủ tài sản.

- Về án phí: Anh Trần Văn Th và chị Đỗ Thị H tự nguyện nộp cả tiền án phí là 20.642.698 đồng.

Trả lại Ngân hàng TMCP Q số tiền 20.772.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- THA DS quận Hà Đông;
- Các đ-ơng sự
- L- u hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG
Thẩm phán

Nguyễn Thị Kiểm