

Số: 11/2023/QĐCNHGT-DS

Thủy Nguyên, ngày 09 tháng 01 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TH mại Cổ phần Đông Nam Á và anh Đinh Khắc V, chị Đinh Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Ngân hàng TH mại Cổ phần Đông Nam Á;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 12 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ngân hàng TH mại Cổ phần Đông Nam Á; địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo ủy quyền là ông Trần V Tuấn, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ Ngân TH mại Cổ phần Đông Nam Á (Giấy ủy quyền số 17715/2022/UQ-SeaBank ngày 17 tháng 10 năm 2022);

- Người bị kiện: Anh Đinh Khắc V, sinh năm 1982 và Đinh Thị H, sinh năm 1983; địa chỉ: Thôn Đ, xã L, huyện T, thành phố Hải Phòng;

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 12 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 22 tháng 12 năm 2022, cụ thể như sau:

- Anh Đinh Khắc V và chị Đinh Thị H có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng TH mại Cổ phần Đông Nam Á tổng số tiền nợ tính đến hết ngày 22 tháng 12 năm

2022 là 846.393.971 đồng, trong đó nợ gốc là: 787.071.241 đồng, nợ lãi trong hạn là: 51.576.599 đồng, nợ lãi quá hạn là 7.746.131 đồng theo các Hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa Ngân hàng TH mại Cổ phần Đông Nam Á và anh Đinh Khắc V và chị Đinh Thị H (cụ thể: Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1902500256/HDTD/HAIPHONG-DKV ngày 25/01/2019; Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số REF1905200198/HDTD/HAIPHONG-DKV ngày 23/02/2019; Hợp đồng cho vay từng lần số REF2114800417/HDTD/HPA-DKV ngày 28/5/2021).

Kể từ ngày 23 tháng 12 năm 2022 cho đến khi trả hết toàn bộ khoản nợ, anh Đinh Khắc V và chị Đinh Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn nợ theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng đã ký kết nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật, cụ thể Hợp đồng tín dụng từng lần số REF1902500256/HDTD/HAIPHONG-DKV ngày 25/01/2019; Hợp đồng tín dụng kiêm khế ước nhận nợ số REF1905200198/HDTD/HAIPHONG-DKV ngày 23/02/2019; Hợp đồng cho vay từng lần số REF2114800417/HDTD/HPA-DKV ngày 28/5/2021.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà anh Đinh Khắc V và chị Đinh Thị H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

- PH án trả nợ cụ thể như sau: Chậm nhất đến hết ngày 15 tháng 02 năm 2023 anh Đinh Khắc V và chị Đinh Thị H phải trả hết toàn bộ số tiền nợ gốc và nợ lãi còn nợ cho Ngân hàng TH mại Cổ phần Đông Nam Á.

- Trường hợp đến hết ngày 15 tháng 02 năm 2023 anh Đinh Khắc V và chị Đinh Thị H không thanh toán trả hết số tiền nợ gốc và nợ lãi theo pH án trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TH mại Cổ phần Đông Nam Á có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản thế chấp để thu hồi nợ, thực hiện nghĩa vụ bảo đảm đã cam kết theo Hợp đồng thế chấp số REF1902500159/HDTC/HAIPHONG-DKV ngày 25/01/2019 đã ký kết giữa vợ chồng anh Đinh Khắc V và Đinh Thị H - bên thế chấp và Ngân hàng TH mại Cổ phần Đông Nam Á - bên nhận thế chấp. Tài sản thế chấp bao gồm Quyền sử dụng 365 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 214, tờ bản đồ số 03, địa chỉ: Thôn Đồng Mới, xã Lập Lễ, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 678097, số vào sổ cấp GCN: CH02467 do UBND huyện Thủy Nguyên, TP. Hải Phòng cấp ngày 03/07/2018 cho anh Đinh Khắc V và chị Đinh Thị H.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND cùng cấp;
- THADS cùng cấp;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hà