

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên hoà giải thành ngày 09 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 237/2022/TLST - DS ngày 12 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP V; Địa chỉ trụ sở: Số 89, đường L, phường L, Đ, Hà Nội do ông Ngô Chí D – Chủ tịch Hội đồng quản trị, đại diện theo pháp luật.

Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng: Ông Nguyễn Như G, ông Trần Hải N – Cán bộ xử lý nợ Ngân hàng TMCP V (Theo giấy ủy quyền số 130 ngày 05/11/2022)

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T - sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Y, sinh năm 1982 ;Địa chỉ: Thôn H, xã V, huyện Đ, thành phố Hà Nội

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về việc vay tiền:** Ngân hàng TMCP V và bị đơn là ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Y đều xác nhận ông T, bà Y có vay của Ngân hàng TMCP V số tiền tại Hợp đồng cho vay số LN 2007162573979 ngày 23/07/2020 và Hợp đồng cho vay số LN2007142565792 ngày 24/07/2020

- **Về số nợ hiện tại** Đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP V và bị đơn là ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Y đều xác định số tiền nợ tạm tính đến ngày 21/10/2022 là 1.316.754.547đ (Trong đó nợ gốc : 1.109.210.648đ, nợ lãi trong hạn 76.720.104đ, lãi quá hạn : 121.397.018đ, lãi phạt : 9.426.777đ) và tiếp tục chịu lãi phát sinh kể từ ngày 22/10/2022 cho đến khi ông, bà tất toán khoản nợ trên.

- Về tài sản đảm bảo : Các bên đều xác nhận toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là thửa đất số 93, tờ bản đồ số 2 có địa chỉ tại Thôn Hà Khê, xã Vân Hà, huyện Đông Anh, Hà Nội đã được Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 20/10/2010, số BD 609487 đứng tên ông Nguyễn Văn T.

- **Về thời gian trả nợ và ph-ong thức trả nợ:** Đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TMCP V bị đơn là ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Y đều nhất trí trong thời gian 02 tháng (tính từ tháng 02/2023 đến hết tháng 03/2023) vợ chồng ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Y phải có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền nợ theo Hợp đồng tín dụng vay đã ký kết.

Trong trường hợp ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị Y vi phạm thời hạn trả nợ như đã nêu trên thì Ngân hàng có quyền thu hồi toàn bộ khoản nợ bao gồm toàn bộ tiền nợ gốc, lãi trong hạn và lãi quá hạn và toàn bộ lãi phát sinh cho đến ngày ông T, bà Y thanh toán hết nợ cho Ngân hàng đồng thời Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại toàn bộ tài sản hợp pháp của ông T, bà Y để thu hồi nợ. Trường hợp xử lý tài sản đảm bảo không đủ để trả nợ thì ông T, bà Y tiếp tục nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

3. Án phí dân sự sơ thẩm: Tổng số tiền án phí là **51.502.636đ** đồng. Do các bên thỏa thuận được nên chỉ phải chịu $\frac{1}{2} = 25.751.318$ đồng. Ông T, bà Y tự nguyện chịu cả toàn bộ số tiền án phí. Ngân hàng TMCP V được hoàn trả số tiền tạm ứng án phí đã nộp là **25.750.000** đồng theo biên lai thu số AA/2020/0047329 ngày 06/12/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND H. Đông Anh;
- Người tham gia tố tụng;
- TAND tp Hà Nội ;
- Chi cục THADS huyện Đông Anh;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu án.

THẨM PHÁN

Thịnh Quang Thắng