

Số: 24/2023/QĐST-DS

Cầu Ngang, ngày 03 tháng 01 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 182/2021/TLST-DS ngày 23 tháng 4 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn*: Ông Nguyễn Kim D, sinh năm 1951. Địa chỉ: Ấp Hòa H, xã Mỹ H, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Nguyễn Kim D*: Ông Phạm Minh L là Luật sư thực hiện trợ giúp pháp lý của Trung tâm Trợ giúp pháp lý nhà nước tỉnh Trà Vinh

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Quốc Th, sinh năm 1978. Địa chỉ: Số 528/8/1, khu phố 5, phường Tam Ph, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Nguyễn Quốc Th ủy quyền cho chị Nguyễn Thị Kiều Tr, sinh năm 1982. Số 528/8/1 Tô Ngọc V, Khu phố 5, phường Tam Ph, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (theo văn bản ủy quyền đề ngày 15/9/2022).

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Anh Nguyễn Chí Tr, sinh năm 1993. Địa chỉ: Ấp Hòa H, xã Mỹ H, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- *Về diện tích đất tranh chấp*: Ông Nguyễn Kim D và anh Nguyễn Quốc Th tự nguyện thoả thuận thống nhất giao phần đất diện tích 542,8m<sup>2</sup> (chiều ngang 15m, chiều dài 39,4m) nằm trong tổng diện tích 2.670m<sup>2</sup>, thuộc thửa 2253, tờ bản đồ số 2, đất tọa lạc ấp Cẩm Hương (nay là ấp Hòa Hưng), xã Mỹ Hòa, huyện Cầu Ngang, tỉnh Trà Vinh do UBND huyện Cầu Ngang cấp ngày

22/5/1996 cho hộ do anh Nguyễn Quốc Th đứng tên quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Kim D tiếp tục quản lý, sử dụng.

(Phần diện tích đất 542,8m<sup>2</sup> được thể hiện theo sơ đồ khu đất kèm theo công văn số 36/CV-CNHCN, ngày 05/8/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Cầu Ngang).

Các đương sự được quyền đến Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Để đảm bảo cho việc thi hành án, các đương sự có nghĩa vụ giữ nguyên hiện trạng, không được thay đổi đất và các tài sản trên đất, dưới bất kỳ hình thức nào khi chưa được sự đồng ý của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- *Về chi phí thẩm định tài sản:* Ông Nguyễn Kim D tự nguyện chịu 2.953.000 đồng (Hai triệu chín trăm năm mươi ba nghìn đồng). Ông Nguyễn Kim D đã nộp đủ.

- *Về án phí:* Ông Nguyễn Kim D tự nguyện chịu 75.000 đồng (Bảy mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự nhưng là người cao tuổi và có đơn xin miễn nộp tiền án phí. Căn cứ vào các Điều 12, 14 và Điều 15 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án Thẩm phán chấp nhận cho ông D được miễn nộp tiền án phí.

Anh Nguyễn Quốc Th tự nguyện chịu 75.000 đồng (Bảy mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Cầu Ngang;
- Chi cục THADS huyện Cầu Ngang;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Phương Hà**

