

Số: 04/2023/QĐST-DS

An Dương, ngày 24 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2023/TLST- DS ngày 06 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại Cổ phần V; địa chỉ trụ sở: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Phạm Tuấn A; địa chỉ: Số 89 L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội - Là chuyên viên xử lý nợ (văn bản ủy quyền số 116 ngày 15/02/2023);

- *Bị đơn*:

Ông Trần Duy H;

Bà Trịnh Quỳnh H;

Cùng địa chỉ: Thôn V, xã A, huyện A, TP Hải Phòng;

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trịnh Quỳnh H: Ông Trần Duy H (Văn bản ủy quyền do Ủy ban nhân dân xã An Đồng, huyện An Dương chứng thực số 139 ngày 15/02/2023);

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số dư nợ theo Hợp đồng tín dụng số LN2202215235277 ngày 21/3/2022 (Số LD2208001318 ngày 21/3/2022); Hợp đồng tín dụng số LN2203225423381 ngày 21/3/2022 (Số LD2208201880 ngày 21/3/2022) và Hợp

đồng sử dụng thẻ tín dụng số 379-P-2319124 ngày 25/7/2022: Đến ngày 15/02/2023 bên vay còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần V tổng số tiền là 21.341.992.169 đồng; Trong đó nợ của Hợp đồng tín dụng số LN2202215235277 ngày 21/3/2022 (Số LD2208001318 ngày 21/3/2022) là 21.014.212.568 đồng (gốc là 19.372.869.813 đồng; lãi trong hạn, quá hạn, phạt chậm trả là 1.641.342.755 đồng); nợ của Hợp đồng tín dụng số LN2203225423381 ngày 21/3/2022 (Số LD2208201880 ngày 21/3/2022) là 216.192.072 đồng (gốc là 178.009.294 đồng; lãi trong hạn, quá hạn, phạt chậm trả là 38.182.779 đồng); nợ của Hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng số 379-P-2319124 ngày 25/7/2022 là 111.587.528 đồng (gốc là 99.000.000 đồng; lãi là 12.587.528 đồng).

- Về lãi suất chậm thi hành án: Kể từ ngày 17/02/2023 cho đến khi thi hành án xong bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Về phương án trả nợ: Chậm nhất đến ngày 18/4/2023 ông Trần Duy H và bà Trịnh Quỳnh H phải có trách nhiệm trả Ngân hàng Thương mại Cổ phần V toàn bộ số nợ trên và lãi suất chậm thi hành án cho Ngân hàng.

Trường hợp ông Trần Duy H và bà Trịnh Quỳnh H không trả được đầy đủ, đúng hạn như đã thỏa thuận ở trên thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần V có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Lô số 44 tờ bản đồ số CD-03; địa chỉ: Số 118 Cầu Đất, quận Ngô Quyền, thành phố Hải Phòng - Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 620655 do UBND quận Ngô Quyền cấp ngày 31/8/2010 cho ông Trần Đức Lưu và ông Trần Đức Long, chuyển nhượng cho ông Trần Duy H và bà Trịnh Quỳnh H ngày 18/3/2022 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số công chứng: 4928/HĐTC/2022, quyển số: 02 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 19/3/2022 tại Văn phòng Công chứng Đất Cảng, thành phố Hải Phòng. Trường hợp phát mại tài sản trên nhưng chưa đủ để thu hồi nợ thì ông Trần Duy H và bà Trịnh Quỳnh H phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần V. Trường hợp phát mại tài sản để thu hồi nợ còn thừa thì trả lại cho bên thế chấp.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Duy H và bà Trịnh Quỳnh H nhận nộp toàn bộ 64.671.000 đồng. Trả lại Ngân hàng Thương mại Cổ phần V số tiền tạm ứng án phí 64.176.000 đồng đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện An Dương, thành phố Hải Phòng, biên lai số 0004420 ngày 05 tháng 01 năm 2023.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND thành phố Hải Phòng;
- VKSND thành phố Hải Phòng;
- VKSND huyện An Dương;
- Chi cục THADS h. An Dương;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Văn Dũng