

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN KINH DOANH THƯƠNG MẠI

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

NHẬN THẤY

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số số 84/2022/KDTM-ST ngày 10/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội bị kháng cáo như sau:

Ngày 25/5/2022, ông Nguyễn Công Niết và ông Nguyễn Công Định kháng cáo một phần bản án sơ thẩm. Đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm chấp nhận yêu cầu độc lập về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở do UBND huyện Đông Anh cấp mang tên ông Nguyễn Công Ninh và Đặng Thị Én, hủy Hợp đồng thế chấp tài sản giữa ông Ninh, bà Én và Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh; Yêu cầu ông Ninh và bà Én phải trả lại ông Niết toàn bộ quyền sử dụng đất tại thửa 24, tờ bản đồ 23, thôn Dục Nội, xã Việt Hùng, huyện Đông Anh.

XÉT THẤY:

Ngày 18/11/2022, Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội đã ban hành Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 568/2022/QĐXXPT-KDTM thời gian mở phiên tòa vào hồi 08 giờ 45 phút ngày 08/12/2022.

Ngày 08/12/2022, Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội ban hành Quyết định hoãn phiên tòa số 616/2022/QĐPT-KDTM, lý do hoãn phiên tòa là do tất cả các đương sự là nguyên đơn, bị đơn và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong vụ án gồm: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh, bà Đặng Thị Én, ông Nguyễn Công Ninh, ông Nguyễn Công Niết, bà Ngô Thị Phương, ông Nguyễn Công Định, bà Phạm Thị Nga, anh Nguyễn Công Quỳnh, anh Nguyễn Công Huân vắng mặt lần thứ nhất tại phiên tòa nhưng không có lý do. Tòa án cũng ấn định lại thời gian mở phiên tòa hồi 13 giờ 45 phút ngày 21/12/2022.

Tại phiên tòa ngày 21/12/2022 tất cả các Bị đơn và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nêu trên tiếp tục vắng mặt lần thứ hai không lý do.

Căn cứ vào điểm b khoản 3 Điều 296 của Bộ luật tố tụng dân sự, khoản 4 Điều 29 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 125/2022/TLPT-KDTM ngày 19/10/2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín

dụng”, giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh

Trụ sở: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Duy Hưng, ông Nguyễn Văn Hải - Trung tâm xử lý nợ miền Bắc - HDBank. Địa chỉ: Tầng 3 số 109 Nguyễn Xiển, Thanh Xuân, Hà Nội

Bị đơn: Bà Đặng Thị Ân - Sinh 1973

Ông Nguyễn Công Ninh - Sinh 1970

Trú tại: Thôn Dục Nội, xã Việt Hùng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Công Niết, bà Ngô Thị Phương, ông Nguyễn Công Định, bà Phạm Thị Nga, anh Nguyễn Công Quỳnh, anh Nguyễn Công Huân

Trú tại: Thôn Dục Nội, xã Việt Hùng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Ủy ban nhân dân huyện Đông Anh

Trụ sở: Thị trấn Đông Anh, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Nguyễn Xuân Linh** - Chủ tịch UBND

Ủy ban nhân dân xã Việt Hùng, huyện Đông Anh

Trụ sở: Xã Việt Hùng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: **Ông Nguyễn Hữu Sáng** - Chủ tịch UBND xã

Văn phòng Công chứng Hồng Hà

Địa chỉ: Số 11, ngõ 49, phố Huỳnh Thúc Kháng, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: **Bà Nguyễn Thị Mai** - Trưởng văn phòng

2. Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 84/2022/KDTM-ST ngày 10/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội có hiệu lực kể từ ngày 21/12/2022.

3. Ông Nguyễn Công Định phải chịu 2.000.000đ tiền án phí KDTM phúc thẩm, ông Định đã nộp tạm ứng 2.000.000đ theo các biên lai số 046564 ngày 09/6/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh nay được chuyển thành án phí. Miễn toàn bộ án phí KDTM phúc thẩm cho ông Nguyễn Công Niết vì trên 60 tuổi.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND TP. Hà Nội;
- TAND huyện Đông Anh;
- Chi cục THADS huyện Đông Anh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Thúy Hạnh