

Từ Sơn, ngày 16 tháng 01 năm 2023

Số: 04/2023/QĐST-KDTM

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06/01/2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 15/2022/TLST-KDTM ngày 12/12/2022.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đ

Địa chỉ: Số 194 T, quận Hoàn Kiếm, Tp Hà Nội

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Xuân Hưng – Phòng xử lý nợ ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Từ Sơn theo giấy ủy quyền số 494/GUQ-BIDV.TS ngày 15/11/2022 của ông Nguyễn Đình Huy- Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam chi nhánh Từ Sơn và Quyết định ủy quyền tham gia tố tụng số 963/QĐ-BIDV ngày 25/10/2021 của ông Phan Đức Tú-Chủ tịch HĐQT ngân hàng BIDV.

Bị đơn: Ông Ngô Ngọc H, sinh năm 1976.

Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1976.

Cùng HKTT: Khu phố H, phường H, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Bà M ủy quyền cho ông H đại diện

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Ngô Ngọc H, bà Nguyễn Thị M có nghĩa vụ trả Ngân hàng TMCP Đ số nợ gốc là 3.050.000.000đ (Ba tỷ không trăm năm mươi triệu đồng); tiền lãi tạm tính đến hết ngày 05/01/2023 là 426.190.204đ (Bốn trăm hai mươi sáu triệu một trăm chín mươi nghìn hai trăm linh bốn đồng), tổng cộng 3.476.190.204 đ (Ba tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu một trăm chín mươi nghìn hai trăm linh bốn đồng)

Ông H, bà M phải tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng TMCP Đ theo đúng thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 921/2020/1564451/HĐTD ngày 11/11/2020 và hợp đồng tín dụng số 930/2020/1564451/HĐTD ngày 12/11/2020 đã ký giữa hai

bên kê từ ngày 06/01/2023 cho đến khi thanh toán hết nợ cho Ngân hàng TMCP Đ.

Đối với số nợ này, ông H, bà M sẽ thanh toán hết cho ngân hàng TMCP Đ chậm nhất vào ngày 30/6/2023.

Hết thời hạn trên mà ông H, bà M không trả hết toàn bộ nợ cho Ngân hàng TMCP Đ thì Ngân hàng TMCP Đ có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 525, tờ bản đồ 5, diện tích 130 m² tại khu phố H, phường Hương Mạc, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 703943, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 00038 do UBND huyện Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp ngày 07/02/2005 mang tên ông Ngô Ngọc H (vợ Nguyễn Thị M) theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 25/2018/1564451/HĐBĐ ngày 12/4/2018 theo quy định của pháp luật để thu hồi nợ cho ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt nam.

Án phí: ông H, bà M phải chịu 50.761.900đ (Năm mươi triệu bảy trăm sáu mươi một nghìn chín trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đ 50.400.000đ (Năm mươi triệu bốn trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số AA/2021/0003891 ngày 07/12/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự và mục 4, 5 điều 1 Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Từ Sơn,
- Chi cục THA dân sự TP Từ Sơn;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Ngô Thị Hoàn