

Số: 163/2022/QĐST-DS

Ninh Kiều, ngày 20 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 543/2022/TLST- DS ngày 25 tháng 11 năm 2022;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ông **Nguyễn Hồng K**, sinh năm: 1985.

Địa chỉ: Số 517/3B, Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ liên hệ: 420C, Đường F6, KDC Bình Nhựt, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**Bị đơn:** Bà **Trần Tuyết M**, sinh năm: 1973.

Địa chỉ: 12/40, Nguyễn Văn Cừ, khu vực 3 Sông Hậu phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ liên hệ: 137/56E, Hoàng Văn Thụ, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Nguyễn Hồng K và bà Trần Tuyết M thống nhất hủy hợp đồng đặt cọc mà hai bên ký ngày 08/9/2022, được Văn phòng Công chứng Chủ Duy Thanh công chứng số 730, quyển số 01/2022/TP/CC-SCC/HĐGD, cùng ngày 08/9/2022.

-Bà Trần Tuyết M đồng ý có trách nhiệm trả lại cho ông Nguyễn Hồng K số tiền đặt cọc là **400.000.000** đồng ( Bốn trăm triệu đồng).

- Thời gian trả và phương thức trả: Các bên thỏa thuận sẽ do Chi cục Thi hành án dân sự giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của nguyên đơn cho đến khi thi hành án xong. Nếu bị đơn chưa trả số tiền trên thì bị đơn còn phải chịu lãi suất đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự tương ứng với thời gian và số tiền chưa thi hành án.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn bà Trần Tuyết M phải nộp **10.000.000** đồng (Mười triệu đồng);

Nguyên đơn ông Nguyễn Hồng K được nhận lại tiền tạm ứng án phí **18.300.000** đồng ( Mười tám triệu, ba trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0000360, ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND quận. Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Bùi Xuân Ánh**