

Bảo Thắng, ngày 09 tháng 02 năm 2023

Số: 01/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 01 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 31/2022/TLST- DS ngày 12 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Đào Duy P - Sinh năm 1961

Địa chỉ: Thôn Bến Phà, xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Bị đơn: Ông Ngô Văn Xiên - Sinh năm 1953

Địa chỉ: Thôn Bến Phà, xã Gia Phú, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Đại diện theo ủy quyền của ông Xiên: Anh Ngô Đình Thuận, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Thôn Bến Phà, xã Gia phú, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Ngô Văn Xiên có trách nhiệm trả cho ông Đào Duy P 414,4m² đất nằm trong thửa số 15, tờ bản đồ P10-11, đã được UBND huyện Bảo Thắng cấp GCNQSD đất mang tên ông Đào Duy P, có tứ cận như sau:

Phía đông Bắc giáp 01 phần thửa đất số 12, 13 đã được cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Hữu Thanh có cạnh kích thước 9,0m;

Phía Đông Nam giáp 01 phần thửa đất số 15, hiện ông Đào Duy Phân đang quản lý, sử dụng có cạnh kích thước 27,5m;

Phía Nam giáp 01 phần thửa đất số 18, đã được cấp GCNQSD đất cho ông Trần Văn Hình có cạnh kích thước 11,4m+8,6m+23,8m;

Phía Tây giáp 01 phần thửa đất số 16, đã được cấp GCNQSD đất cho ông Đào Duy Phân có cạnh kích thước 29,4m.

3. Về án phí: Ông Đào Duy P chịu cả tiền án phí dân sự sơ thẩm là 150.000đồng; xác nhận đồng Phần đã nộp số tiền tạm ứng án phí là 300.000đồng, theo biên lai số 0003060 ngày 12/10/2022 của chi cục thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng; ông Phần được hoàn lại 150.000đồng.

Về chi phí tố tụng: Ông Đào Duy P chịu cả 8.000.000đồng tiền chi phí tố tụng. Xác nhận ông Phán đã nộp đủ số tiền tạm ứng chi phí tố tụng là 8.000.000đồng theo biên bản giao nhận ngày 18/10/2022.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án;

Nơi nhận:

- TAND tỉnh LC;
- VKSND huyện Bảo Thắng (02);
- UBND xã Gia Phú;
- Đương sự (3);
- Chi cục THADS huyện Bảo Thắng;
- Lưu HSVA, TQĐ, VP.

THẨM PHÁN

Lìn Thị Lài