

Thạch Thất, ngày 04 tháng 01 năm 2022

Số: 01/2023/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 28, 147, 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, mục 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 về án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 120/2022/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội D thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kỹ TH Việt Nam; Địa chỉ: Số 191 phố Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. **Người đại diện theo pháp luật:** Ông Hồ Hùng A - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCP Kỹ TH Việt Nam. **Người đại diện theo ủy quyền:** Bà Phạm Thị Nhị - Giám đốc xử lý nợ của Ngân hàng (*Quyết định ủy quyền số: 1218/2017/QĐ-HĐQT ngày 27-9-2017*). **Người đại diện theo ủy quyền lại tham gia tố tụng:** Ông Vũ Sơn Tùng và ông Đỗ Ngọc Đạt - Cán bộ xử lý nợ (*Giấy ủy quyền số 665-03/2022/UQ-TCB ngày 21-9-2022*).

2. Bị đơn:

2.1. A **Khuất Văn H**, sinh năm 1978; Địa chỉ cư trú: Thôn 4, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. **Người đại diện theo ủy quyền:** Chi

Khuất Thị D, sinh năm 1981; Địa chỉ cư trú: Thôn 6, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (*em của A H, giấy ủy quyền ngày 16-12-2022*).

2.2. Chị **Nguyễn Vân H**, sinh năm 1981 (*vợ của A H*); Địa chỉ cư trú: Thôn 4, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. **Người đại diện theo ủy quyền:** Chị **Khuất Thị D**, sinh năm 1981; Địa chỉ cư trú: Thôn 6, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (*giấy ủy quyền ngày 16-12-2022*).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà **Kiều Thị D**, sinh năm 1957 (*mẹ của A H*); Địa chỉ cư trú: Thôn 4, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. **Người đại diện theo ủy quyền:** Chị **Khuất Thị D**, sinh năm 1981; Địa chỉ cư trú: Thôn 6, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (*giấy ủy quyền ngày 16-12-2022*).

3.2. A **Khuất Văn Đ**, sinh năm 1986 (*em của A H*); Địa chỉ cư trú: Thôn 4, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. **Người đại diện theo ủy quyền:** Chị **Khuất Thị D**, sinh năm 1981; Địa chỉ cư trú: Thôn 6, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (*giấy ủy quyền ngày 16-12-2022*).

3.3. Chị **Cần Thị Th**, sinh năm 1991 (*vợ của A Đ*); Địa chỉ cư trú: Thôn 4, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. **Người đại diện theo ủy quyền:** Chị **Khuất Thị D**, sinh năm 1981; Địa chỉ cư trú: Thôn 6, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (*giấy ủy quyền ngày 16-12-2022*).

3.4. Cháu **Khuất Việt A**, sinh năm 2008; Địa chỉ cư trú: Thôn 4, xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. **Người đại diện hợp pháp:** A **Khuất Văn H** (bố đẻ).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền nợ còn lại và trách nhiệm trả nợ theo thỏa thuận tín dụng:

1.1. A Khuất Văn H và chị Nguyễn Vân H xác nhận và nhất trí thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng tH mại cổ phần Kỹ TH Việt Nam số tiền nợ tín dụng tính đến ngày 27-12-2022 theo Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số: 47515/HĐTD/TH-TN/TCB HQV-TN1 ngày 18-4-2011; Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ số 47515 ngày 20-4-2011 với tổng số tiền nợ là **1.467.103.966 đồng** (*trong đó nợ gốc: 461.338.000 đồng, nợ lãi trong hạn trên nợ gốc: 514.865.087 đồng và nợ lãi quá hạn trên nợ gốc: 490.900.879 đồng*).

1.2. Bên vay tín dụng là A Khuất Văn H, chị Nguyễn Vân H phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ đã ký kết kể từ ngày 28-12-2022 cho đến khi trả xong tiền nợ gốc cho Ngân hàng TH mại cổ phần Kỹ TH Việt Nam.

2. Về xử lý tài sản bảo đảm:

2.1. Trường hợp A Khuất Văn H, chị Nguyễn Vân H hoàn thành xong nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TH mại cổ phần Kỹ TH Việt Nam theo phạm vi bảo đảm tại Hợp đồng thế chấp tài sản và Hợp đồng tín dụng đã ký kết thì Ngân hàng TH mại cổ phần Kỹ TH Việt Nam phải trả các giấy tờ (bản chính) liên quan đến tài sản thế chấp để làm thủ tục giải chấp tài sản bảo đảm cho bên có tài sản thế chấp theo quy định của pháp luật.

2.2. Trường hợp A Khuất Văn H, chị Nguyễn Vân H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ, thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ theo các thỏa thuận tín dụng và Khế ước nhận nợ nêu trên thì Ngân hàng TH mại cổ phần Kỹ TH Việt Nam có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 68, tờ bản đồ số 14, diện tích 148m²; địa chỉ tại xã Đ Đ, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội (*được UBND huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 575383 ngày 17-12-2001 hộ A Khuất Văn H, ngày 15-4-2011 A Khuất Văn H nhận cho tặng thửa đất ghi trong giấy chứng nhận theo biên bản họp gia đình đã được UBND xã Đ Đ xác nhận ngày 15-4-2011*) theo thỏa thuận trong Hợp đồng thế chấp tài sản ký kết ngày 18-4-2011 giữa bên nhận thế chấp là Ngân hàng TH mại cổ phần Kỹ TH Việt Nam - Chi nhánh Hoàng Quốc Việt - Phòng Giao dịch Trần Đăng Ninh và bên thế chấp là A Khuất Văn H. Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng: 805.2011/HĐTC ngày 18-4-2011 tại Văn Phòng công chứng A1 thành phố Hà Nội, đăng ký thế chấp ngày 19-4-2011 tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất.

2.3. Phạm vi nghĩa vụ được bảo đảm bằng tài sản thế chấp theo thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp tài sản ký kết ngày 18-4-2011 là nghĩa vụ trả nợ số tiền 480.000.000 đồng nợ gốc và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận tín dụng đã ký kết trên số tiền đảm bảo cho nợ gốc 480.000.000 đồng.

2.4. Trường hợp đã phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi nợ mà giá trị tài sản bảo đảm không đủ trả các khoản nợ thì A Khuất Văn H, chị Nguyễn Vân H phải có trách nhiệm thA toán số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng TH mại cổ phần Kỹ TH Việt Nam cho đến khi thA toán xong khoản nợ tín dụng.

3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

3.1. A Khuất Văn H, chị Nguyễn Vân H nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm trong trường hợp hòa giải thành (*50% tiền án phí phải nộp*) với số tiền là 28.006.000 đồng.

3.2. Ngân hàng TH mại cổ phần Kỹ TH Việt Nam được hoàn trả tiền tạm ứng án phí đã nộp 39.000.000 đồng (*Theo biên lai nộp tạm ứng án phí số*

0025603 ngày 28-10-2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội).

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Thạch Thất (02 bản);
- Chi cục THADS H.Thạch Thất;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Tiến Trường