

Mỏ Cày Nam, ngày 11 tháng 01 năm 2023

Số: 07/2023/QĐST- DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 318/2022/TLST-DS ngày 19 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần V.

Địa chỉ: Tầng 1, 3, 4, 5, 6 Tòa nhà T, số 210 đường Q, phường T, quận K, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Huỳnh Văn T, sinh năm 1982, chức vụ: Chuyên viên Ngân hàng TMCP Bưu điện V chi nhánh Bến Tre.

* **Bị đơn:** Anh Lê Minh N, sinh năm 1992 và chị Lê Thị Ánh T, sinh năm 1992.

Cùng nơi cư trú: ấp P, xã N, huyện M, tỉnh Bến Tre.

* **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Bà Lê Thị B, sinh năm 1965; Nơi cư trú: ấp P, xã N, huyện M, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê Minh N và chị Lê Thị Ánh T có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền vốn và lãi tính đến ngày 02/01/2023 là 322.152.164 đồng. Trong đó, tiền vốn là 299.998.353 đồng và tiền lãi là 22.153.811 đồng. Thời hạn trả bắt đầu trả là ngày 15/02/2023.

Ngoài ra, anh N và chị T còn phải liên đới trả số tiền lãi phát sinh trên số tiền vốn còn lại tính từ ngày 03/01/2023 cho đến khi trả tất nợ theo Hợp đồng tín dụng số HDTD25C2021050 ngày 19/7/2021 mà các bên đã ký.

Trường hợp anh N và chị T không thanh toán được số tiền trên thì Ngân hàng TMCP V có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp đối với thửa đất số 134, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp P, xã N, huyện M, tỉnh Bến Tre do bà Lê Thị B đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo thi hành số tiền trên theo Hợp đồng thế chấp số HDTC25C2021061 mà các bên đã ký kết.

Án phí dân sự có giá ngạch là 8.054.000 đồng anh Lê Minh N và chị Lê Thị Ánh T có nghĩa vụ liên đới nộp.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm ứng án phí là 7.709.000 đồng theo biên lai thu số 0001075 ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự (2b);
- VKSND huyện MCN(1b);
- Chi cục THADS H.MCN(1b);
- TAND tỉnh Bến Tre(1b);
- Lưu HS, VP (4b). TC: 10.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hồng Diễm