

Trà Cú, ngày 13 tháng 01 năm 2023

Số: 04/2023/QĐST - DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 123/2022/TLST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà Kiên Thị Á, sinh năm 1951

Địa chỉ: Khóm 5, thị trấn Định A, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện hợp pháp cho bà Kiên Thị Á là ông Huỳnh Văn H, sinh năm 1978. Địa chỉ: Ấp Phú L, xã Phú L, huyện Phú T, tỉnh An Giang (theo văn bản ủy quyền ngày 25/7/2022), có mặt.

- *Bị đơn:* Bà Thạch Thị K, sinh năm 1961, có mặt.

Địa chỉ: Ấp Nh, xã Hàm G, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện hợp pháp cho bà Thạch Thị K là ông Thạch Th, sinh năm 1980 và bà Thạch Thị Kh, sinh năm 1978. Cùng địa chỉ: Ấp Nh, xã Hàm G, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh (theo văn bản ủy quyền ngày 05/8/2022), có mặt.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Thạch Thị Kh, sinh năm 1978, có mặt.

2. Ông Thạch L, sinh năm 1983

Cùng địa chỉ: Ấp Nh, xã Hàm G, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh (vắng mặt, có đơn đề nghị giải quyết vắng mặt, ông Thạch L thống nhất cho bà Thạch Thị K mẹ ruột của ông được toàn quyền quyết định và ông không có yêu cầu gì trong vụ án này).

3. Ông Thạch B, sinh năm 1988

Địa chỉ: Ấp Nh, xã Hàm G, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh

Người đại diện hợp pháp cho ông Thạch B là ông Thạch Th, sinh năm 1980. Cùng địa chỉ: Ấp Nh, xã Hàm G, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh (theo văn bản ủy quyền ngày 09/11/2022).

4. Bà Thạch Thị Th, sinh năm 1990

Địa chỉ: Ấp Nh, xã Hàm G, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh (vắng mặt, có đơn đề nghị giải quyết vắng mặt bà Th thống nhất cho bà Thạch Thị K mẹ ruột của bà được toàn quyền quyết định và bà không có yêu cầu gì trong vụ án này).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Huỳnh Văn H là người đại diện hợp pháp cho nguyên đơn bà Kiên Thị Á và ông Thạch Th, bà Thạch Thị Kh là người đại diện hợp pháp cho bị đơn bà Thạch Thị K, bà Thạch Thị K và bà Thạch Thị Kh, ông Thạch B, ông Thạch L, bà Thạch Thị Th cũng là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thỏa thuận thống nhất như sau:

Bà Thạch Thị K, bà Thạch Thị Kh, ông Thạch L, ông Thạch B, bà Thạch Thị Th đồng ý chuyển quyền sử dụng đất cho bà Kiên Thị Á diện tích đất 2.762,2m² loại đất (1L), thuộc thửa 1015, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại ấp Nh, xã Hàm G, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh và bà Kiên Thị Á được trực tiếp sử dụng toàn bộ tài sản có trên diện tích đất 2.762,2m² (A=2445.6m² + B= 316,6m²)

* A. Phần đất diện tích 2.445,6m² có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp phần còn lại của thửa 1015, có chiều dài 117,5m (từ mốc số 2 đến số 3).

- Hướng Tây giáp thửa 1013 và 1014, có chiều dài 119,8m (từ mốc số 1 đến số 4).

- Hướng Nam giáp thửa 226, có chiều ngang 16,5m và giáp thửa 225, có chiều ngang 2,1m (từ mốc số 3 đến số 4).

- Hướng Bắc giáp thửa 1016, có chiều ngang 23,5m (từ mốc số 1 đến số 2).

* B. Phần đất diện tích 316,6m² có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 1017, có chiều dài 117,3m

- Hướng Tây giáp phần còn lại của thửa 1015, có chiều dài 117,5m (từ mốc số 2 đến số 3).

- Hướng Nam giáp thửa 225, có chiều ngang 2,3m

- Hướng Bắc giáp thửa 1016, có chiều ngang 1,7m

(kèm theo Công văn số 1062/CNHTTrC ngày 29/12/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà C).

Nguyên đơn bà Kiên Thị Á đồng ý hỗ trợ trả giá trị quyền sử dụng đất cho bà Thạch Thị K với số tiền 25.000.000đ (Hai mươi lăm triệu đồng). Các bên đã giao nhận xong ngày 05/01/2023.

- Về thủ tục chuyển quyền sử dụng đất:

Giao nguyên đơn bà Kiên Thị Á và ông Thạch Th, bà Thạch Thị Kh là người đại diện hợp pháp cho bị đơn bà Thạch Thị K, bà Thạch Thị K, bà Thạch Thị Kh, ông Thạch B, ông Thạch L và bà Thạch Thị Th là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hoàn tất thủ tục chuyển quyền sử dụng phần diện tích đất 2.762,2m² loại đất (1L), thuộc thửa 1015, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại ấp Nh, xã Hàm G, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh đã chuyển nhượng cho bà Kiên Thị Á. Nếu bị đơn bà Thạch Thị K và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Thạch Thị Kh, ông Thạch B, ông Thạch L, bà Thạch Thị Th gây khó khăn thì bà Kiên Thị Á được chủ động đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền để kê khai, làm các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí thủ tục chuyển quyền sử dụng đất diện tích 2.762,2m² loại đất (1L), thuộc thửa 1015, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại ấp Nh, xã Hàm G, huyện Trà C, tỉnh Trà Vinh do bà Kiên Thị Á tự nguyện chịu toàn bộ.

(kèm theo Công văn số 1062/CNHTTrC ngày 29/12/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Trà Cú).

- Về chi phí khảo sát, đo đạc: Nguyên đơn bà Kiên Thị Á tự nguyện chịu toàn bộ số tiền 4.109.611 đồng mà bà đã nộp và chi xong nên không phải nộp tiếp.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Kiên Thị Á và bị đơn bà Thạch Thị K là người cao tuổi nên được miễn nộp toàn bộ tiền án phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện Trà C;
- CCTHA huyện Trà C;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã Ký)

Kim Riêng