

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 11 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 335/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2022 về việc "*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản*".

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 01 năm 2023 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

- Bà **Lê Thị Th** – sinh năm 1965;

Địa chỉ: Khu vực Phúc Lộc 1, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Có đại diện ủy quyền:

Bà **Hồ Thị Thu Tr** – sinh năm 1981;

Địa chỉ: số 345, khu vực Lân Thạnh 1, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. (Theo giấy ủy quyền công chứng ngày 29/6/2022 tại Văn phòng Công chứng Đỗ Như Phương).

Bị đơn:

- Ông **Nguyễn Hải Th** - sinh năm 1989;

- Bà **Đoàn Thị G** – sinh năm 1994;

Địa chỉ: Khu vực Phúc Lộc 2, phường Thạnh Hòa, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về trách nhiệm dân sự: Ông Nguyễn Hải Th và bà Đoàn Thị G có trách nhiệm liên đới trả cho bà Lê Thị Th số tiền 75.000.000 đồng (Bảy mươi lăm triệu đồng).

Khi ông Th, bà G trả dứt nợ thì bà Th có trách nhiệm trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa 171, 176, tờ bản đồ số 06, sổ vào sổ cấp GCN 000561 do Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 06/11/1998 cho ông Nguyễn Văn Qu đại diện hộ đứng tên (chỉnh lý ngày 16/3/2007), đất tọa lạc tại ấp Phúc Lộc 1, xã Trung Nhứt, huyện Thốt Nốt, tỉnh Cần Thơ (nay là khu vực Phúc Lộc 1, phường Trung Nhứt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ) cho hộ gia đình ông Qu.

Về phương thức thanh toán: Các bên thống nhất sẽ giải quyết ở giai đoạn thi hành án.

Kể từ ngày nguyên đơn có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn không thanh toán hết số tiền trên cho nguyên đơn thì bị đơn còn phải chịu lãi suất theo quy định pháp luật tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

- Về án phí sơ thẩm: Ông Nguyễn Hải Th và bà Đoàn Thị G liên đới nộp số tiền án phí 1.875.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

Bà Lê Thị Th được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 1.875.000 đồng theo biên lai thu số 0004717 ngày 01/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhậm:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- THA quận Thốt Nốt;
- Các Đ/s;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phan Việt Thắng