

Số: 130/2022/QĐCNHG-DS

H, ngày 26 tháng 12 năm 2022.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;  
Căn cứ vào khoản 2 Điều 143 Luật Đất đai.

Điểm a, khoản 1 Điều 4 Quyết định số 39/2021/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh, ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, quy định diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất ở, đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp, đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Đinh Khắc K và anh Đinh Khắc L.

Sau khi nghiên cứu:

Đơn khởi kiện về việc tranh chấp quyền sử dụng đất đề ngày 08/11/2022 của anh Đinh Khắc K.

Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 08 tháng 12 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: anh Đinh Khắc K, sinh năm 1987.

Nơi cư trú: thôn 9, xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh.

- Người bị kiện: anh Đinh Khắc L, sinh năm 1990.

Nơi cư trú: thôn 9, xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Đinh Thị T, sinh năm 1955.

Nơi cư trú: thôn 9, xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả ngày 08 tháng 12 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 08 tháng 12 năm 2022, cụ thể như sau:

Anh Đinh Khắc K và Đinh Khắc L có khối tài sản chung là quyền sử dụng thửa đất có diện tích 300m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà cấp III, diện tích 95,8m<sup>2</sup> tại thửa đất số 146, tờ bản đồ số 38, địa chỉ thôn 9, xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 739631 và DE 739632 mang tên Đinh Khắc K, Đinh Khắc L.

Sau khi thỏa thuận, thống nhất:

- Anh Đinh Khắc K được quyền sử dụng 210m<sup>2</sup> (hai trăm mười mét vuông) đất ở nông thôn và sở hữu 01 ngôi nhà cấp III trên phần diện tích đất nêu trên. (Trong đó chiều dài thửa đất là 15m, chiều rộng thửa đất là 14m)

- Anh Đinh Khắc L được quyền sử dụng 90m<sup>2</sup> (chín mươi mét vuông) đất ở nông thôn tại thửa đất nêu trên. (Trong đó chiều dài thửa đất là 15m, chiều rộng thửa đất là 06m).

- Bà Đinh Thị T tự nguyện hiến 121,3m<sup>2</sup> đất tại thửa đất số 146C, tờ bản đồ địa chính số 38, tại thôn 9, xã C, huyện H, tỉnh Quảng Ninh để làm ngõ đi vào 02 thửa đất đã phân chia cho anh Đinh Khắc K và Đinh Khắc L nêu trên.

*(Việc tự nguyện hiến đất và thỏa thuận phân chia quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 739631 và DE 739632 mang tên Đinh Khắc K, Đinh Khắc L có sơ đồ do Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và tư vấn xây dựng Quảng Ninh thực hiện kèm theo).*

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

## THẨM PHÁN

### **Nơi nhận:**

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện H;
- CCTHADS huyện H;
- UBND huyện H.
- UBND xã C;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Vương Thị Thanh**