

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Khoản 3 điều 26, điểm a khoản 1 điều 35, điều 147, điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

- Điều 317, điều 318 Bộ luật dân sự 2015.

- Điều 91, 94 và 95 Luật các tổ chức tín dụng số 47/2010/QH12 ngày 17.6.2010.

- Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30.12.2016 của UBTVQH quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

- Nghị định số 163/2006/NĐ-CP ngày 29.12.2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm.

- Nghị định số: 11/2012/NĐ-CP ngày 22.02.2012 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số: 163/2006/NĐ-CP ngày 29.12.2006 của Chính phủ về giao dịch bảo đảm.

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 12 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 358/2022/TLST.DS ngày 30 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận này.

QUYẾT ĐỊNH

[I]. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần Q**

Địa chỉ trụ sở: Tầng 01 và tầng 02 tòa nhà Sailing Tower, số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, tp. Hồ Chí Minh.

Đại diện pháp luật: ông Hàn Ngọc V, chức vụ: tổng giám đốc.

Đại diện ủy quyền: bà Trần Thị Thu Hà, chức vụ: Giám đốc trung tâm quản lý nợ ngân hàng bán lẻ - Khối ngân hàng bán lẻ VIB.

Người đại diện ủy quyền tham gia tố tụng: anh Lâm Dương Thiện P, chức vụ: cán bộ ngân hàng (theo giấy ủy quyền số 081063.22 ngày 14.10.2022).

2. Bi đơn: Anh **Nguyễn Thanh N** sinh năm 1985

Nơi cư ngụ: khu vực Q, phường K, quận T, tp. Cần Thơ.

[II]. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lâm Dương Thiện P đại diện ủy quyền nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Q với bị đơn anh Nguyễn Thanh N thống nhất: Hiện nay anh Nguyễn Thanh N còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần Q theo hợp đồng tín dụng số: 452932.HDTD.801.18 ngày 17.7.2018 và hợp đồng tín dụng số: 330.HDTD.636.18 ngày 01.8.2018 với tổng số tiền còn nợ là 250.417.794 đồng. Trong đó: nợ gốc 205.139.109 đồng, nợ lãi trong hạn 10.830.879 đồng, nợ lãi quá hạn 34.447.806 đồng (tính đến hết ngày 14.12.2022) và tiền lãi phát sinh cho đến khi thanh toán dứt nợ theo thỏa thuận.

1. Về nghĩa vụ thanh toán: Anh Nguyễn Thanh N có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q tổng cộng 250.417.794 đồng. Trong đó:

./ nợ gốc: 205.139.109 đồng.

./ nợ lãi trong hạn: 10.830.879 đồng.

./ nợ lãi quá hạn: 34.447.806 đồng (tính đến hết ngày 14.12.2022).

Phương thức thanh toán: Các bên thống nhất phương thức thanh toán tại giai đoạn thi hành án.

Anh Nguyễn Thanh N phải tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng số: 452932.HDTD.801.18 ngày 17.7.2018 và hợp đồng tín dụng số: 330.HDTD.636.18 ngày 01.8.2018 cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q kể từ ngày 15.12.2022 trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng và thời gian chậm trả cho đến khi thanh toán xong. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bị đơn phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh theo lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Về nghĩa vụ phát mãi tài sản đảm bảo:

Trường hợp anh Nguyễn Thanh N không trả hoặc trả không đủ số tiền trên và tiền lãi phát sinh thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp của anh Nhàn theo hợp đồng thế chấp số: 330.HĐTC.636.18 ngày 03.8.2018 để trả nợ cho Ngân hàng với tài sản thế chấp là:

./ Quyền sử dụng đất diện tích 100m², thửa số 1215, tờ bản đồ số 4, loại đất: đất ở tại đô thị, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH02439 (số sêri BP 310178) do UBND quận Thốt Nốt cấp ngày 17.10.2013; cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Thanh N đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng do Chi nhánh VPĐK đất đai quận T xác nhận ngày 06.6.2018 - đất tại khu vực Q, phường K, quận T, thành phố Cần Thơ.

./ Tài sản gắn liền với đất là Nhà ở cấp 4, diện tích xây dựng 82,5m², diện tích sàn 82,5m², kết cấu nhà 01 trệt, khung cột BTCT, vách gạch xây, nền gạch ceramic, mái tole, móng cừ tràm.

Nếu tài sản thế chấp không đủ trả nợ thì anh Nguyễn Thanh N có nghĩa vụ tiếp tục trả thêm cho đến khi trả hết nợ.

(Gửi kèm Biên bản xem xét, thẩm định tài sản ngày 19.12.2022).

3. Án phí dân sự:

/ Bị đơn anh Nguyễn Thanh N phải chịu tiền án phí theo quy định pháp luật về án phí dân sự nên bị đơn phải chịu áp phí giá ngạch là: $(5\% \times 250.417.794 \text{ đồng}) \times 50\% = 6.260.444,85 \text{ đồng}$. Xét giảm 50% án phí do hoàn cảnh khó khăn về kinh tế được Ủy ban nhân dân phường K xác nhận nên bị đơn còn phải nộp: 3.130.222,43 đồng (làm tròn 3.130.000 đồng).

/ Nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Q được nhận lại 5.732.000 đồng theo biên lai đóng tiền tạm ứng án phí số: 0004755 ngày 16.11.2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận T, thành phố Cần Thơ.

4. Về chi phí xem xét, thẩm định tài sản: Nguyên đơn đã nộp tạm ứng 3.500.000 đồng. Do bị đơn tự nguyện chịu chi phí này nên bị đơn có nghĩa vụ trả lại cho nguyên đơn 3.500.000 đồng.

[III]. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, 7 và điều 9 luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ.
- VKSND quận T.
- THA quận T.
- Người tham gia tố tụng.
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THỐT NỐT
Thẩm phán

Nguyễn Thanh Điền