

Số: **35/2022/QĐST-KDTM**

T, ngày 29 tháng 11 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

### **CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

*Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào Điều 463, Điều 465, Điều 466, Điều 468 Bộ luật Dân sự;  
Căn cứ vào Khoản 2, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH  
ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và  
sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;*

*Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 11 năm 2022 về việc các  
đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh  
thương mại thụ lý số 23/2022/TLST-DS ngày 14 tháng 10 năm 2022 về việc “Tranh  
chấp Hợp đồng thuê nhà”.*

### **XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản H giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn: Công ty cổ phần Điện tử B**

Trụ sở: 52-54 N, Phường B, Quận 1, TP.HCM

Địa chỉ liên hệ: 97 N, Phường B, Quận 1, TP.HCM

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Hữu P, Chức vụ: Tổng Giám đốc

Đại diện ủy quyền: Bà Nguyễn Vũ Uyên P, sinh năm 1975

(Giấy ủy quyền số 95/2022/UQ-ĐTBH ngày 10/11/2022)

**Bị đơn: Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại thời trang H**

Trụ sở chính: Lô N5-2 Khu Làng Nghề T, Xã T, Huyện T, Thành phố Hà

Nội

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn H, Giám đốc

#### **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**1. Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại thời trang H và Công ty cổ phần Điện tử B thống nhất thỏa thuận thanh lý Hợp đồng cho thuê nhà số: 19062020/2020/HĐTN ngày 19/6/2020 và Phụ ước Hợp đồng cho thuê nhà số:**

01/2020/PUHĐTN về việc sửa đổi P thức thanh toán ngày 01/01/2021 kể từ ngày 21/11/2022.

2. Xác nhận Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại thời trang H còn nợ Công ty cổ phần Điện tử B số tiền nợ gốc là 685.000.000 đồng và 25.867.470 đồng tiền phạt chậm trả. Tổng số tiền: 710.867.470 đồng.

3. Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại thời trang H có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền 710.867.470 đồng cho Công ty cổ phần Điện tử B như sau:

- Ngày 30/11/2022, Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại thời trang H có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty cổ phần Điện tử B số tiền 100.000.000 đồng.

- Ngày 31/12/2022, Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại thời trang H có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty cổ phần Điện tử B toàn bộ số nợ còn lại là 610.867.470 đồng.

4. Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, người phải thi hành án còn phải chịu lãi suất theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015 trên số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả.

5. Về án phí: Công ty trách nhiệm hữu hạn thương mại thời trang H phải chịu toàn bộ 16.200.000 đồng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch.

Hoàn trả Công ty cổ phần Điện tử B số tiền 18.700.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 62858 ngày 03/10/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện T, thành phố Hà Nội.

Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiện thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- *Đương sự;*
- *VKSND huyện T;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Thắng**