

Số: **174 /2022/QĐST-DS**

Chương Mỹ, ngày 28 tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 1, 2 Điều 212, Điều 213, Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày **18 tháng 11 năm 2022** về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 166/2022/TLST-DS, ngày 03 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng PG (PG Bank).

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 16, 23, 24 Tòa nhà Mipec, số 229 TS, phường NTS, quận ĐĐ, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quang Đ - Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Bà Nguyễn Thị Phương H - Chuyên viên Xử lý và Thu hồi nợ (Giấy ủy quyền số 201/2022/UQ-GĐCNHN ngày 20/10/2022).

2. Bị đơn:

2.1. Ông Trần Trọng T, sinh năm 1969.

2.2. Bà Trần Thị H1, sinh năm 1971 (vợ ông T).

Cùng ĐKKHKT: Xóm T, thôn CN, xã TH, huyện CM, Thành phố Hà Nội

Bà Trần Thị H1 ủy quyền cho ông Trần Trọng T theo Giấy ủy quyền ngày 16/11/2022.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Ngô Thị T1, sinh năm 1947 (mẹ ông T);

Nơi cư trú: Xóm T, thôn CN, xã TH, huyện CM, Thành phố Hà Nội.

Bà Ngô Thị T1 ủy quyền cho ông Trần Trọng T theo Giấy ủy quyền ngày 18/11/2022.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về số tiền còn nợ và trách nhiệm trả nợ theo Hợp đồng tín dụng số 106.0730/2015/HĐTD-CN/PGBHN ngày 13/7/2015 và Khế ước nhận nợ số 106.0730/2015/KUNN-CN/PGBHN ngày 15/7/2015:

Ông Trần Trọng T và bà Trần Thị H1 xác nhận còn nợ và có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng PG (PG Bank) tổng số tiền tạm tính đến ngày **18/11/2022** là: 598.302.647 đồng; bao gồm nợ gốc: 288.266.027 đồng; nợ lãi trong hạn; 194.593.407 đồng; nợ lãi quá hạn: 115.443.213 đồng.

Kể từ ngày **19/11/2022**, ông Trần Trọng T và bà Trần Thị H1 phải tiếp tục chịu tiền lãi trên số dư nợ gốc theo lãi suất thỏa thuận quy định tại Hợp đồng tín dụng số 106.0730/2015/HĐTD-CN/PGBHN ngày 13/7/2015 và khế ước nhận nợ số 106.0730/2015/KUNN-CN/PGBHN ngày 15/7/2015 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2. Về xử lý tài sản đảm bảo:

Trường hợp sau khi có quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật, ông Trần Trọng T và bà Trần Thị H1 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ trên và lãi phát sinh cho PG Bank, PG Bank có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án tiến hành kê biên, phát mại tài sản sau đây để thu hồi nợ: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 28 tờ bản đồ số 6, tại địa chỉ: Xóm T, thôn CN, xã TH, huyện Chương Mỹ, Thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 508511, số vào sổ cấp GCN: CS-CM 00043 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 09/06/2015 cho ông Trần Trọng T. Hợp đồng thế chấp số công chứng 4720.2015/HĐTC, quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/7/2015 tại Phòng công chứng số 4 thành phố Hà Nội.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của ông T - bà H1 đối với Ngân hàng. Nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông T - bà H1 vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng PG.

3. Về án phí: Ông Trần Trọng T - bà Trần Thị H1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: **13.966.053 đồng**.

Hoàn trả Ngân hàng PG tiền tạm ứng án phí đã nộp là **13.000.000 đồng** theo Biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2020/0076342 ngày 03/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, Tp. Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7,7a, 7b và 9 Luật thi hành án

dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Hà Nội;
- VKSND huyện Chương Mỹ;
- CCTHADS huyện Chương Mỹ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thế Lợi